



ANEXA NR. 3 ,LA HCL NR. ____ DIN _____

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști disponibile din
domeniul privat al comunei Cordun, pentru pasunatul animalelor**

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl reprezintă terenurile pajiști comunale disponibile aparțin domeniului privat al comunei Cordun.

Terenurile pajiști comunale disponibile urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia în urma cererilor depuse de către crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE.

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținut.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este pe o perioadă de 7 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 140 lei /ha/an.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5 %/ lună de întârziere la suma datorată.

IV. CONDIȚIILE DE MEDIU

Chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

V. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a

unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)** să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m)** să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)** să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a)** să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului;
- d)** să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale, închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

VIII. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

X. DISPOZIȚII FINALE

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.