

Capitolul VI. ANALIZA SWOT

ANALIZA SWOT globală pentru COMUNA CORDUN	
Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 4175 Ha suprafața comunei; ➤ Existența a importante resurse naturale pe raza comunei (terenuri agricole, suprafețe întinse de pășune, suprafețe întinse luciu de apă, condiții favorabile agriculturii, condiții prielnice creșterii viilor). ➤ Forța de muncă este relativ ieftină pe raza comunei; ➤ comuna este electrificată în proporție de 100% atât racordările locuitorilor comunei cât și iluminat public stradal; ➤ rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare introdusă în proporție de 60% în sat Cordun și 60 % în satul Pildești ➤ rețea de alimentare cu gaz metan prin CORDUN GAZ SA– 50 km; ➤ nivel ridicat de modernizare a rețelei de drumuri comunale; ➤ acces la rețeaua de telefonie fixă, telefonie mobilă și internet; ➤ infrastructura de educație parțial modernizată; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nefinalizarea infrastructurii de utilități: alimentare cu apă, canalizare; ➤ Populația este îmbătrânită (specific satelor Simionești și Cordun) și a migrat semnificativ spre alte zone (specific satului Pildești); ➤ Condițiile de locuit corespund parțial standardelor; ➤ Resurse financiare insuficiente la dispoziția Primăriei; ➤ insuficienta dezvoltare a activităților economice derulate de locuitorii comunei; ➤ inexistența unor actori locali care să preia o parte din greutățile administrației; ➤ absenta personalului înalt calificat în administrație; ➤ probleme sociale legate de sărăcie; ➤ absența fondurilor de stat pentru demararea afacerilor; ➤ turism inexistent;

- baza materială a educației relativ ridicată;
- Comuna Cordun colectează selectiv deșeurile
- proiecte pentru infrastructura de drumuri, în derulare;
- zonă favorabilă activităților economice;
- apropierea de alte localități poate duce la proiecte comune de infrastructură (utilități) cu o reducere semnificativă a costurilor;
- intervenția omului în mediul înconjurător este redusă.



Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ România- membru al UE și oportunități de dezvoltare echilibrată a regiunilor; ➤ Potențial de creștere a activității economice datorită resurselor naturale; ➤ Existența unor potențiale surse de finanțare externe (de modernizare a administrației, de dezvoltare rurală, de coeziune), etc. ➤ Posibilități de atragere a investitorilor datorită existenței forței de muncă pe plan local; ➤ mediul geografic permite dezvoltarea anumitor ramuri economice (ex. industria alimentară, turism, etc.) ➤ posibilitatea accesării pieței europene. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ necesitatea investițiilor financiare mari în industrie, turism, agricultură; ➤ insuficienta dezvoltare a infrastructurii poate alunga potențialii investitori în economie ➤ continuarea plecării populației tinere către alte zone și țări; ➤ lipsa de coeziune a măsurilor de dezvoltare economică și socială; ➤ imposibilitatea de a accesa finanțări nerambursabile datorită absenței personalului calificat în domeniu și a fondurilor de cofinanțare; ➤ imposibilitatea de a accesa finanțări nerambursabile de anvergură datorită imposibilității asigurării cofinanțării.

ANALIZA SWOT

pe domenii prioritare

I. SOCIAL

CULTURA, TRADIȚII ȘI ARTĂ

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none">➤ Existența infrastructurii fizice specifice:<ul style="list-style-type: none">- 1 Centru Cultural la Simionești;- 1 Centru Cultural la Pildești;- 1 Bibliotecă comunală în satul Cordun, dotată corespunzător;- 3 Biserici: din care 2 Biserici ortodoxe în satele Cordun și Simionești și 3 Biserici catolice, 2 în satul Pildești și 1 în construcție în satul Cordun;➤ Monumente arheologice:<ul style="list-style-type: none">Tezaurul monetar de la Simionești, 1 sit arheologic în exploatare;➤ Monumentul eroilor;➤ Personalități ale comunei- marele filosof Tudor Ghideanu;➤ Tradiții populare practicate cu ocazia marilor sărbători de peste an;➤ Ocupații meșteșugărești: 5 ateliere de croitorie, 1 atelier de cizmărie, 1	<ul style="list-style-type: none">➤ infrastructura fizică necesită mai multă atenție pentru a corespunde standardelor;➤ lipsa unui centru cultural în satul Cordun;➤ mediul impropriu pentru promovarea talentelor artistice;➤ lipsa educației artistice locale;➤ fondurile nu sunt suficiente pentru a acoperi necesitățile culturale;➤ lipsa personalului calificat capabil să elaboreze proiecte/ programe pentru accesarea de fonduri nerambursabile în domeniul culturii și artei.



<p>atelier de împletituri nuiete;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Populația comunei se implică activ în activitățile culturale; ➤ Existența unor talente native locale în domeniul artelor; ➤ Posibilitatea de studii sistematice în Roman sau Piatra Neamț 	
Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ finanțări guvernamentale pentru cultură și artă în mediul rural (program de reabilitare a caminelor culturale prin Ministerul Culturii); ➤ există spații pentru activități culturale; ➤ existența potențialului de reactivare a valorilor de cultură și artă populară; ➤ valorificarea potențialului economic al activităților tradiționale; ➤ Existența unor spații (provenite de la fostele CAP) care pot fi reabilitate și transformate în obiective culturale sau sociale 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ persoanele cu grad de școlarizare ridicat părăsesc localitatea pentru slujbe mai bine plătite; ➤ modernismul influențează modul de viață al populației rurale; ➤ evoluția tehnologică poate altera activitățile cu specific local; ➤ talentele locale atrase de centrele culturale consacrate; ➤ dirijarea fondurilor locale spre alte priorități;

EDUCAȚIE

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Existența infrastructurii fizice pentru învățământ: <ul style="list-style-type: none"> ○ Școala cu clasele I-IV Simionești-Nefuncțională din lipsă de copii; ○ Școala Gimnazială Nr.1, Comuna Cordun ○ Grădinița Cu Program Prelungit Cordun ○ Școala Gimnazială Nr.1, sat Pildești ○ Grădinița ”Roza Venerini” Pildești(particular) ○ Liceul Tehnologic ”Sf. Ioan de la Salle” (particular) ➤ Existența personalului calificat în domeniul educației: 60 cadre didactice ➤ ➤ Existența infrastructurii de comunicații, inclusiv dotări IT și internet; ➤ Asociația Sportivă ”Moldova” - Baza Sportivă cu Echipă Divizia D 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ infrastructura fizică necesită mai multă atenție pentru a corespunde standardelor; ➤ infrastructura de educație necesită modernizare/reabilitare și dotare; ➤ sunt școli nefuncționale din lipsă de copii; ➤ abandonul școlar; ➤ baza materială precară; ➤ insuficiența dotărilor și a mijloacelor de informare moderne; ➤ lipsa condițiilor necesare care să atragă și să mențină personalul calificat pe raza comunei ➤ fondurile nu sunt suficiente pentru a acoperi necesitățile materiale (prin fonduri externe) s-ar putea să nu fie dublată de existența resurselor umane capabile să o folosească; ➤ cadrul legal instabil al sistemului educațional.



Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none">➤ finanțări guvernamentale pentru învățământ în mediul rural (program de reabilitare a școlilor prin Ministerul Educației);➤ fondurile pentru învățământ vor trece în administrarea comunităților locale;➤ Posibilitatea modernizării infrastructurii și a bazei materiale;➤ Existența programelor specifice pentru dezvoltarea resurselor umane;➤ Cerințele pieței muncii moderne aflată în continuă schimbare.	<ul style="list-style-type: none">➤ Decalaje mari de dezvoltare față de alte comunități europene similare;➤ persoanele cu grad de școlarizare ridicat părăsesc localitatea pentru slujbe mai bine plătite;➤ absența persoanelor capabile să elaboreze proiecte de dezvoltare a infrastructurii pentru educație;➤ dirijarea fondurilor locale spre alte priorități;➤ previzibila îmbunătățire a bazei materiale (prin fonduri externe) s-ar putea să nu fie dublată de existența resurselor umane capabile să o folosească;➤ cadrul legal instabil al sistemului educațional.

ASISTENȚA SOCIALĂ

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none">➤ serviciul acreditat de asistență socială din cadrul Primăriei;➤ existența programelor legale de ajutoare sociale;➤ ponderea scăzută a persoanelor cu handicap grav;➤ Grădinița cu program prelungit din sat Cordun➤ Înființarea unui azil de bătrâni (investiție privată) în satul Pildești➤ Existența unor spații care pot fi reabilitate și transformate în obiective sociale;➤ căminele culturale sunt soluția pentru găzduirea activităților sociale, activități care pot aduce și fonduri pentru reabilitarea clădirilor;➤ acces direct la informații privind formele de ajutor de stat datorită liniilor de comunicații existente.	<ul style="list-style-type: none">➤ Insuficiența personalului calificat în servicii sociale;➤ Centrele sociale de pe raza comunei sunt insuficiente;➤ Absența actorilor locali capabili să presteze sau să preia servicii sociale;➤ lipsa programelor pentru susținerea și încurajarea reintegrării active pe piața muncii;➤ fonduri reduse la nivel local pentru servicii sociale;➤ existența unei categorii numeroase de persoane aflate în situație de risc social;➤ neatractivitatea mediului rural pentru specialiștii în domeniu.



Oportunitati	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ posibilitatea ca infrastructura existentă să servească ca spații pentru furnizarea de servicii sociale în urma reabilitărilor și modernizărilor absolut necesare; ➤ existența de spații excedentare la nivel de comună; ➤ existența politicilor sociale de susținere din partea UE; ➤ oportunități de finanțare nerambursabile prin fonduri guvernamentale și prin fonduri europene 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ neîndeplinirea standardelor în domeniul asistenței sociale; ➤ interpretarea greșită a scopului serviciilor de asistență socială; ➤ slaba capacitate de absorbție a fondurilor existente la nivel de guvern sau a fondurilor UE datorită absenței specialiștilor și a consultanței în domeniu; ➤ insuficiența fondurilor locale pentru activități sociale; ➤ absența fondurilor pentru cofinanțarea proiectelor sociale potențial a fi finanțate prin fonduri UE

SĂNĂTATE

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none">➤ 2 Dispensare în satele Cordun și Pildești, cu 3 cabinete de medicină generală de familie;➤ 3 Cabinete stomatologice: 1 cabinet la Cordun și 2 cabinete la Pildești;➤ 1 Dispensar veterinar la Simionești;➤ 2 farmacii umane: 1 farmacie la Cordun, 1 farmacie la Pildești ;➤ Existența personalului calificat pentru furnizarea de servicii în domeniul sănătății (3 medici de medicină generală + 3 persoane - cadre medii sanitare; 3 medici stomatologi; 1 medic veterinar + 1 tehnician);➤ acces direct la informații datorită liniilor de comunicații existente;	<ul style="list-style-type: none">➤ Infrastructura de sănătate nu acoperă necesitățile populației la nivelul întregii comune;➤ Infrastructura de sănătate necesită modernizare;➤ Insuficiența personalului medical;➤ neatractivitatea mediului rural pentru specialiștii în domeniu;➤ lipsa unui program de monitorizare și control a factorilor de risc pentru sănătatea populației locale;➤ indiferența populației față de adoptarea unui mod de viață sănătos;➤ fonduri insuficiente pentru acoperirea nevoilor medicale ale populației.



Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ posibilitatea modernizării și dotării la standarde UE a infrastructurii de sănătate; ➤ informarea și conștientizarea populației cu privire la adoptarea unui mod de viață sănătos, promovarea principiilor naturiste; ➤ oportunități de finanțare nerambursabilă prin fonduri guvernamentale și prin fonduri structurale 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ neîndeplinirea standardelor în domeniul sănătății; ➤ folosirea inefficientă a dotărilor; ➤ slaba capacitate de absorbție a fondurilor existente la nivel de guvern sau a fondurilor UE datorită absenței specialiștilor și a consultanței în domeniu; ➤ absența fondurilor pentru cofinanțarea proiectelor potențiale a fi finanțate cu fonduri UE;

CONDIȚII DE LOCUIT și alte DOTĂRI

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Starea fizică a construcțiilor este bună în proporție de 80% și medie în procent de 15%; ➤ 60 %-70% din locuințe racordate la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare; ➤ 90% din locuințe sunt racordate la rețeaua de gaz metan; ➤ 100% gospodării electrificate; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Condițiile de locuit încă neadaptate la exigențele actuale; ➤ Locuitorii nu dispun de fondurile necesare pentru aplicarea noilor standarde și utilizarea facilităților actuale de locuit; ➤ Decalaje mari între diversele categorii sociale; ➤ Insuficienta promovare a politicilor moderne de urbanism;



<ul style="list-style-type: none"> ➤ Accesul populației la informații privind la codul construcțiilor și la exigențele condițiilor de locuit; ➤ Există specialist tehnic în cadrul primăriei, în acest domeniu; ➤ acces la telefonie fixă, mobilă, TV; ➤ 80% racord la internet; ➤ Dotări IT: aprox. 1600 calculatoare la populație și 70 calculatoare la instituții/unități publice. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ lipsa spațiilor de tip ANL care să ofere condițiile necesare pentru atragerea și menținerea personalului calificat în comună; ➤ insuficiența dotărilor IT în contextul evoluției tehnologice actuale;
Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ posibilitatea creșterii standardului de viață prin îmbunătățirea condițiilor de locuit; ➤ existența materialelor și tehnologiilor noi pentru construcții; ➤ oportunități de finanțare prin fonduri guvernamentale privind investiții imobiliare. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Renunțarea la arhitectura tradițională; ➤ Utilizarea neadecvată și inefficientă a materialelor moderne de construcție; ➤ Lipsa experienței în gestionarea fondurilor pentru construcții.

II. DEZVOLTARE ECONOMICĂ

AGRICULTURĂ ȘI CREȘTEREA ANIMALELOR

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none">➤ Bogăția naturală a comunei propice pentru agricultură și creșterea animalelor: 3170 ha teren arabil; 323 ha pășuni; 13 ha fânețe;➤ Existența condițiilor climaterice și de sol favorabile unei agriculturi care poate fi competitivă în condițiile unei mecanizări corespunzătoare;➤ Existența potențialului de prelucrare primară și avansată a produselor agricole și animale.	<ul style="list-style-type: none">➤ Competitivitate scăzută a produselor agroalimentare;➤ Inexistența unui sistem centralizat de desfacere a produselor agricole;➤ Forța de muncă îmbătrânită pentru agricultură;➤ Lipsa specialiștilor în agricultură și zootehnie;

Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Existența unor fonduri de la guvern pentru dezvoltare rurală; ➤ Existența fondurilor structurale: Programul Național de Dezvoltare Rurală; ➤ Planul Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală; ➤ Posibilitatea obținerii de credite pentru agricultură și zootehnie; ➤ Acces la tehnologii moderne performante; ➤ Condiții favorabile pentru dezvoltarea unei agriculturi competitive; ➤ Crearea de noi locuri de muncă; ➤ Existența unor asociații profesionale pentru sprijinirea producătorilor în agricultură; ➤ Existența unor instituții specializate: Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă Neamț. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Degradarea calității solurilor/suprafetelor agricole; ➤ Utilizarea incorectă a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor; ➤ Utilizarea incorectă a tehnologiilor moderne; ➤ Condiții climaterice și de mediu nefavorabile (ploi, inundații, alunecări de teren, secetă, etc.); ➤ Capacitate scăzută a populației de a investi în agricultură și zootehnie; ➤ Neîndeplinirea condițiilor pentru creditare; ➤ Lipsa informării cu privire la normele europene pentru agricultură și fondurile disponibile în domeniu; ➤ Cadrul legislativ instabil.

SILVICULTURĂ

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 32 ha de pădure privată (retrocedată); ➤ 12 ha perdele de protecție de-a lungul râului Moldova, în zonele afectate din Cordun și Simionești; ➤ Lucrări de împădurire periodice; ➤ Existența întreprinzătorilor privați care au ca obiect de activitate prelucrarea lemnului. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Exploatarea silvice necesită investiții însemnate; ➤ Lipsa instruirii și sprijinului consultativ pentru proprietarii de păduri private; ➤ Tăierea abuzivă a unor suprafețe însemnate din fondul forestier; ➤ Lucrări de împădurire insuficiente; ➤ Slaba dezvoltare a infrastructurii de drumuri agricole și forestiere; ➤ Lipsa proiectelor de finanțare în domeniul silviculturii.
Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Existența politicilor naționale de împădurire; ➤ Existența unor fonduri de la guvern pentru silvicultură; ➤ Existența fondurilor structurale: Programul Național de Dezvoltare Rurală; ➤ Planul Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tendința exploatarea irațională a fondului forestier; ➤ Lipsa informării cu privire la normele europene și fondurile disponibile în domeniu; ➤ Cadrul legislativ instabil.



<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Posibilitatea obținerii de credite pentru silvicultură; <input type="checkbox"/> Posibilitatea unei dezvoltări durabile a localității; <input type="checkbox"/> Posibilitatea refacerii echilibrului ecologic. 	
---	--

INDUSTRIE

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Existența a aprox. 25 unități industriale, dintre care cele mai mari: <ul style="list-style-type: none"> - SC ARCELORMITTAL TUBULAR PRODUCTS Roman SA (fosta Întreprindere de țevi) - Principalul producător național de țevi de oțel nealiat și slab-aliat laminat la cald; - SC ADEPLAST SA- Platforma industrială care produce mortare uscate iar din vara anului 2013 produce și polistiren; - SOCERAM - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsa; Producția materialelor de construcții – BCA ecologic; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Inexistența serviciilor de sprijin și consultanță pentru afaceri; ➤ parteneriatul public – privat este slab dezvoltat; ➤ lipsa informației în domeniu: oportunități de finanțare, juridic, etc.; ➤ nesiguranța mediului de afaceri; ➤ alinierea la normele europene implică costuri suplimentare și va conduce unele firme spre faliment; ➤ starea precară a infrastructurii fizice și de utilități; ➤ promovare insuficientă a potențialul zonei.

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Forța de muncă calificată și ieftină; ➤ Prezența resurselor naturale impulsionează dezvoltarea activităților industriale; ➤ cadru natural propice pentru dezvoltarea unor activități industriale competitive. 	
Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ posibilitatea atragerii de investitori datorită existenței forței de muncă ieftine; ➤ existența fondurilor structurale ➤ posibilitatea dezvoltării mediului de afaceri; ➤ crearea de locuri de muncă și creșterea gradului de ocupare în activități non-agricole; ➤ creșterea valorii economice a localității. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ infrastructura fizică insuficient dezvoltată; ➤ activitățile industriale pot produce efecte negative asupra mediului și populației; ➤ inexistența la populație a fondurilor minime pentru dezvoltarea de activități industriale; ➤ pregătire managerială redusă; ➤ dese modificări legislative în domeniul fiscal; ➤ acces redus la credite.

COMERȚ	
Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Existența a aprox. 40 de unități comerciale; ➤ 1 Supermarket; ➤ Piața de consum este în dezvoltare; ➤ cadrul socio – economic permite diversificarea activităților economice comerciale; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ nesiguranța mediului de afaceri; ➤ alinierea la normele europene implică costuri suplimentare și va conduce unele firme spre faliment; ➤ promovare insuficientă a potențialului zonei; ➤ absența fondurilor de stat la populație pentru pornirea afacerilor;
Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ creșterea calității produselor comercializate în contextul creșterii nivelului de trai; ➤ aplicarea tehnologiilor noi, moderne în activitățile comerciale; ➤ dezvoltarea pieței de produse ecologice; ➤ existența fondurilor europene ➤ posibilitatea dezvoltării mediului de afaceri. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ slaba competitivitate a agenților economici locali; ➤ inexistența la populație a fondurilor minime pentru demararea unor afaceri; ➤ pregătire managerială redusă; ➤ dese modificări legislative în domeniul fiscal; ➤ acces redus la credite.

SERVICII	
Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Existența unor servicii pentru populație (poștă, TV, net, telefonie fixă și mobilă, servicii medicale, servicii notariale și juridice, servicii consultanță, punct de informare UE, servicii de transport, cizmărie, croitorie, etc.) ➤ personal calificat pentru serviciile prestate; ➤ existența cererii de servicii pentru populație; ➤ cadrul socio – economic permite diversificarea activităților economice individuale. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ structura populației pe grupe de vârstă dezechilibrată- populație îmbătrânită; ➤ insuficiența serviciilor oferite populației; ➤ parteneriatul public – privat este slab dezvoltat; ➤ lipsa informației în domeniu: oportunități de finanțare, juridic, etc.; ➤ lipsa programelor de formare în domeniul serviciilor; ➤ venituri reduse din servicii; ➤ absența fondurilor de start la populație pentru pornirea afacerilor;

Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none">➤ posibilitatea dezvoltării și creșterii calității serviciilor prestate către populație;➤ posibilitatea diversificării ariei de servicii pentru populație;➤ folosirea tehnologiilor noi, moderne în prestarea serviciilor;➤ existența fondurilor europene;➤ existența politicilor de dezvoltare a serviciilor în mediul rural;➤ posibilitatea dezvoltării mediului de afaceri;➤ creșterea gradului de ocupare și a valorii economice a localității.	<ul style="list-style-type: none">➤ Accesibilitate redusă a populației la serviciile oferite;➤ infrastructura fizică insuficient dezvoltată;➤ inexistența la populație a fondurilor minime pentru demararea unor afaceri;➤ pregătire managerială redusă;➤ dese modificări legislative în domeniul fiscal;➤ acces redus la credite;➤ neatractivitate economică a zonei datorită izolării și a infrastructurii precare.

TURISM/AGROTURISM	
Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Cadrul natural favorabil (calitatea aerului și apei); ➤ 1 Restaurant; ➤ Existența unor obiective turistice: <ul style="list-style-type: none"> • Bisericile – monumente istorice • Sit arheologic in exploatare; • 1 Stejar secular de peste 100 ani – monument al naturii; • Lunca Moldovei care este delimitată de o zona cu plopici seculari- monumente ale naturii; • 84 hectare luciu de apă care poate fi amenajat pentru piscicultură; ➤ Potențial pentru crearea unui complex de agrement; ➤ Tradiții și obiceiuri populare, meșteșuguri tradiționale; ➤ Inițiative ale APL pentru valorificarea turismului și agroturismului. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fonduri reduse pentru investiții în turism/agroturism; ➤ Slaba modernizare a infrastructurii; ➤ Lipsa promovării turistice a zonei; ➤ Exigențele impuse de cadrul legislativ în vigoare; ➤ Exigențele ascendente ale clienților; ➤ Lipsa accesării fondurilor pentru turism/agroturism.

Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none">➤ Investiții în derulare pentru modernizarea infrastructurii;➤ Posibilitatea valorificării potențialului de dezvoltare a turismului/agroturismului;➤ Posibilitatea dezvoltării turismului ecologic;➤ Crearea de locuri de muncă;➤ Construirea unui parteneriat public-privat pentru valorificarea potențialului turistic/agroturistic;➤ Existența Fondurilor structurale – Fondul de Dezvoltare Regională și Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală.	<ul style="list-style-type: none">➤ Pierderea specificului tradițional al zonei;➤ Infrastructura insuficient modernizată.

III. INFRASTRUCTURA

REȚEAUA DE TRANSPORT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none">➤ Amplasarea comunei pe un drum național important – DN 2 - (E85) din Sud de la Siloz până la Nord la hotarul cu localitatea Săbăoani;➤ Comuna este traversată de două drumuri județene importante:<ul style="list-style-type: none">- DJ 207 care străbate intravilanul localității Cordun și face legătura cu localitățile Roman și Simionești;- DJ 207B care asigură accesul din localitatea Simionești spre Săbăoani;➤ Acces la două linii CFR:<ul style="list-style-type: none">- Linia CFR Roman-Pășcani în partea de Sud de la Fabrica de nutrețuri concentrate până la Nord la hotarul cu localitatea Săbăoani;- Linia CFR Roman-Buhăiești în partea de Sud de la Silozul Roman până în Est la hotarul cu localitatea Luța;	<ul style="list-style-type: none">➤ Inexistența unor căi de acces către anumite zone ale comunei;➤ lipsa personalului propriu pentru întreținerea rețelei de drumuri locale;➤ inexistența la nivelul comunei a specialiștilor care să întocmească proiecte de infrastructură;➤ fonduri locale insuficiente.

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rețea proprie de drumuri (drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri forestiere, ulițe); ➤ 7,85 km drum comunal asfaltat; ➤ 38 drumuri sătești pietruite; ➤ 11,6 km trotuare amenajate; ➤ 8 stații de transport în comun amenajate; ➤ Transportul de tranzit este asigurat de unități de transport publice și private atât locale cât și externe. 	
Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Creșterea calității vieții populației locale; ➤ Posibilitatea utilizării tehnologiilor noi pentru modernizarea infrastructurii de drumuri; ➤ Existența unor fonduri de la guvern pentru modernizarea infrastructurii rurale; ➤ Existența fondurilor europene 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ capacitate scăzută a autorităților locale de a finanța investiții mari în infrastructură; ➤ posibilități reduse de a asigura cofinanțarea la potențiale proiecte mari de infrastructură; ➤ creșterea gradului de poluare; ➤ insuficienta colaborare cu unități administrativ-teritoriale învecinate pentru promovarea unor proiecte de interes regional.

<ul style="list-style-type: none"> ➤ posibilitatea de a apela la specialiști și firme din Piatra Neamț și Roman în domeniul dezvoltării infrastructurii; ➤ posibilitatea creării unor firme de transport locale; ➤ posibilitatea obținerii de credite pentru infrastructură. 	
---	--

TEHNICO-EDILITAR

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rețeaua de apă potabilă și de canalizare la nivelul comunei ; ✓ Proiect tehnic pentru extinderea rețelei de canalizare și alimentare cu apă potabilă la nivelul întregii comune; ✓ Participarea la proiectul ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț”- SMID cofinanțat din FEDR prin POS Mediu și amplasarea stației de sortare a deșeurilor pe teritoriul comunei; ✓ Aproximarea geografică de alte 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare; ➤ O mare parte din locuitorii comunei nu renunță la sursele tradiționale de apă;

<p>localități și posibilitatea construirii rețelei de utilități comune.</p>	<p>➤ Inexistența la nivelul comunei a specialiștilor care să întocmească proiecte de infrastructură.</p>
<p>Oportunități</p>	<p>Riscuri</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Creșterea calității vieții locuitorilor comunei; ➤ posibilitatea reducerii dezechilibrelor ecologice cauzate de lipsa canalizării; ➤ existența unor fonduri de la guvern pentru modernizarea infrastructurii rurale; ➤ existența fondurilor europene ➤ posibilitatea de a apela la specialiști și firme din Piatra Neamț, Iași în domeniul dezvoltării infrastructurii; ➤ posibilitatea obținerii de credite pentru infrastructură. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ capacitate scăzută a autorităților locale de a finanța investiții mari în infrastructură; ➤ posibilități reduse de a asigura cofinanțarea la potențiale proiecte mari de infrastructură; ➤ insuficienta colaborare cu unități administrativ-teritoriale învecinate pentru promovarea unor proiecte de interes regional; ➤ capacitate scăzută a populației de a prelua costuri specifice de utilizare și întreținere a infrastructurii; ➤ cadrul legislativ care menține o structură de monopol pentru furnizarea anumitor servicii din infrastructură de utilități.

ENERGETICĂ

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 50 km rețea de energie electrică; ➤ 100% gospodării electrificate; ➤ 40 km rețea de gaz metan prin SC CORDUN GAZ SA; ➤ Consumul casnic de energie se situează la un nivel mediu; ➤ Existența unor resurse energetice la nivelul comunei (potențial centrală fotovoltaică). 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Inițiative reduse pentru valorificarea resurselor energetice; ➤ lipsa interesului pentru utilizarea surselor alternative de energie; ➤ lipsa fondurilor pentru investiții în energie; ➤ inexistența la nivelul comunei a specialiștilor care să întocmească proiecte de finanțare.
Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ posibilitatea creării unei Centrale fotovoltaice; ➤ creșterea nivelului de trai și a gradului de civilizație; ➤ disponibilitatea tehnologiilor moderne de valorificare a resurselor energetice; ➤ disponibilitatea soluțiilor ecologice de valorificare a resurselor energetice; ➤ existența fondurilor europene ➤ posibilitatea obținerii de credite pentru investiții în energie. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ capacitate scăzută a autorităților locale de a finanța investiții mari în energie; ➤ posibilități reduse de a asigura cofinanțarea la potențiale proiecte mari în domeniu ➤ insuficienta colaborare cu unități administrativ-teritoriale învecinate pentru promovarea unor proiecte de interes regional; ➤ capacitate scăzută a populației de a prelua costuri specifice de utilizare și întreținere a infrastructurii (de ex. Pentru extinderea rețelei de gaze este nevoie și de aportul financiar al populației);



IV. URBANISM

Puncte tari

- ✓ Teritoriul comunei - 4175 ha ;
- ✓ Studiul și cercetarea pentru zonarea teritoriului este în lucru;
- ✓ Interesul comunității și al APL pentru un management performant al teritoriului;
- ✓ Existența unui compartiment în cadrul Primăriei care se ocupă de managementul și amenajarea teritoriului;
- ✓ Existența personalului specializat la nivelul Primăriei;
- ✓ Existența cadrului legislativ adecvat;
- ✓ PUG și PUZ se actualizează periodic;
- ✓ Obținerea de venituri din eliberarea avizelor PUG;
- ✓ Acces la informații privind amenajarea teritoriului;

Puncte slabe

- Mentalitatea limitată a comunității privind concepția de teritoriu-resursă;
- Regimul juridic al proprietății asupra terenurilor și clădirilor nu este definitivat;
- PUG și PUZ necesită actualizare (cel târziu 2023);
- Lipsa unei baze de date privind situația teritoriului;
- Insuficienta promovare a conceptelor europene de organizare teritorială;
- Teritoriul comunei are o structura neregulată;
- Teritoriul comunei este amenajat în funcție de criteriile specifice zonei de munte;
- Lipsa resurselor financiare locale destinate managementului teritoriului.

Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none">✓ Utilizarea eficientă a potențialului teritoriului;✓ Posibilitatea creării unei mentalități de abordare a vieții sociale și economice locale în care teritoriul constituie o resursă;✓ Adoptarea unui concept european de organizare teritorială pentru îmbunătățirea condițiilor de dezvoltare regională;✓ Posibilitatea dezvoltării durabile armonioase a teritoriului comunei;✓ Creșterea valorii terenurilor prin amenajare planificată;✓ Existența programelor/politicilor naționale și comunitare cu privire la managementul și amenajarea teritoriului.	<ul style="list-style-type: none">➤ Reticența comunității față de schimbarea modului de viață;➤ Afectarea habitatului natural;➤ Cadrul legislativ instabil;➤ Experiență și competențe insuficiente pentru implementarea programelor specifice;➤ Implementarea neunitară a politicilor în domeniu.

V. MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ➤ poluare relativ redusă a aerului, apei și solului; ➤ locuitorii comunei nu sunt supuși la poluare excesivă; ➤ utilizarea la scară redusă a pesticidelor și îngrășămintelor chimice în agricultură; ➤ utilizarea îngrășământului natural în agricultură; ➤ inexistența activităților industriale poluante; ➤ relativa depărtare de platformele industriale poluante; ➤ existența personalului medical specializat care deservește dispensarele din comună; ➤ monitorizarea expunerii la riscuri de îmbolnăvire de către DSP; ➤ informarea populației cu privire la riscurile de îmbolnăvire; ➤ existența resurselor naturale locale (84 ha luciu de apă); 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ inexistența unui sistem de monitorizare al poluării apei, aerului și solului; ➤ indiferența populației față de riscurile de îmbolnăvire; ➤ posibilități financiare reduse ale populației pentru îngrijirea adecvată a sănătății; ➤ populația rurală nu este informată suficient; ➤ pânza freatică este foarte aproape de suprafața solului, ceea ce înlesnește poluarea apei prin intermediul activităților gospodărești; ➤ absența canalizării conduce la poluarea apelor de suprafață și a celor subterane; ➤ dejecțiile animale afectează calitatea mediului; indiferența față de efectele poluante ale unor activități; ➤ preocuparea redusă pentru protecția mediului; ➤ nu există personal specializat pe spații verzi (de ex. Peisagist)



<ul style="list-style-type: none">➤ 2 parcuri în satul Pildești;➤ 20 de puncte pentru spații verzi, la intersecții;➤ Existența terenului disponibil pentru amenajarea de spații verzi și de agrement;➤ Ponderea mică a terenurilor amenințate în raport cu suprafața comunei;➤ Efectuarea de lucrări de regularizare a cursurilor de apă cu probleme și de stabilizare a terenurilor inundabile;➤ 12 ha de perdele de protecție de-a lungul râului Moldova, în zonele afectate din satele Cordun și Simionești.	<ul style="list-style-type: none">➤ lipsa inițiativelor pentru utilizarea durabilă a resurselor naturale;➤ soluții insuficiente pentru valorificarea resurselor naturale locale;➤ lipsa fondurilor locale pentru valorificarea resurselor naturale;➤ 170 ha soluri neproductive;➤ Insuficiența fondurilor locale pentru stabilizarea terenurilor;➤ Inexistența unor actori locali interesați de parteneriate pentru protecția mediului;➤ Absența fondurilor locale pentru proiecte de mediu;➤ Inexistența la nivel local de specialiști care să elaboreze proiecte de mediu.
--	---

Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Îmbunătățirea stării de sănătate a populației locale; ➤ Dezvoltarea durabilă a localității; ➤ Dotarea cu echipamente medicale noi, performante; ➤ Abordarea tehnologiilor noi de valorificare a resurselor naturale locale; ➤ Existența unor programe cu finanțare internațională orientate direct spre protecția mediului și a naturii; ➤ Creșterea interesului autorității locale în promovarea de parteneriate pentru protecția mediului; ➤ posibilitatea dezvoltării de colaborări în domeniul protecției mediului; ➤ existența POS Mediu. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rezistența față de schimbarea modului de viață; ➤ fenomene de sărăturare, suprapășunat, eroziune; ➤ existența unor zone predispușe la dezastre naturale; ➤ supraexploatarea resurselor naturale; ➤ insuficiența fondurilor destinate protecției mediului; ➤ depozitarea necontrolată a deșeurilor de către populație; ➤ costurile proiectelor de mediu finanțate prin fonduri UE implică cofinanțări mari de care APL nu dispune.

VI. ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none">➤ Existența infrastructurii fizice specifice: sediu propriu;➤ Implicarea activă a conducerii în procesul de reformă a administrației;➤ Existența unor proceduri organizaționale care facilitează desfășurarea raporturilor de muncă în instituție și asigură un flux informațional și al documentelor adecvat;➤ Actualizarea periodică a organigramei instituției;➤ Aplicarea unui management financiar riguros bazat pe utilizarea rațională și eficientă a bugetului/fondurilor disponibile;➤ Dotare cu echipamente IT;➤ Existența personalului propriu care poate constitui nucleul pentru dezvoltarea de programe;➤ Asigurarea liberului acces la informații de interes public și transparența procesului administrativ pentru dezvoltare comunitară;	<ul style="list-style-type: none">➤ Eficiența redusă a politicilor publice aplicate la nivelul Primăriei;➤ Absența expertizei în absorbția de fonduri structurale;➤ Lipsa unor metodologii de raportare și evaluare lunară a activității desfășurate;➤ Lipsa parteneriatului public- privat;



Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none">➤ Oportunități de finanțări nerambursabile în domeniul pregătirii personalului administrației POCU➤ Oportunități de modernizare a administrației: POCU.	<ul style="list-style-type: none">➤ Fluctuații de personal;➤ Ciclurile electorale perturbă uneori funcționarea administrației locale;➤ Absența resurselor financiare;➤ Inexistența parteneriatelor pentru dezvoltarea de programe;➤ Imposibilitatea stimulării potențialilor parteneri;➤ Cadrul legislativ instabil.