

Nr. _____ / _____ 2024

Nr. _____ / _____ 2024

PROTOCOL

Între

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE " prin **ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET**, cod de identificare fiscală RO 18264854 cu sediul în Municipiul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, cod poștal 600274, județul Bacău, telefon 0234-541646, fax 0234-510050, e-mail: dispecer@das.rowater.ro, reprezentată legal prin domnul drd.ing.ec. Relu Adam în calitate de director al Administrației Bazinale de Apă Siret, în baza Hotărârii nr.26 din 27.11.2023 a Comitetului de Direcție al Administrației Bazinale de Apă Siret,

și

U.A.T. COMUNA CORDUN, JUDEȚUL NEAMȚ, cod de identificare fiscală nr. _____, cu sediul în localitatea Cordun, str.Vasile Alecsandri nr.101, județul Neamț, cod poștal 617135, tel.0233 748196, fax 0233 748236, email: office@primariacordun.ro, reprezentată legal de domnul Adrian Ciobanu în calitate de primar.

în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cordun nr. _____ din _____ 2024,

Având în vedere prevederile art.25 alin.5 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea nr.12569/31.10.2023 de perfectare Protocol a Comunei Cordun, județul Neamț, Acordul nr.3044/13.02.2024 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr.3979/ EL/13.02.2024 a Administrației Naționale "Apele Române" pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică

„Înființare piste de biciclete în comuna Cordun, județul Neamț”.

părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret predă, respectiv U.A.T. Comuna Cordun, județul Neamț preia spre utilizare, în scopul realizării investiției prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul PROTOCOL, imobilul reprezentând teren în suprafață de **45mp albie minoră râu Ciurlac**, cod cadastral XII.1.40.50, curs de apă codificat din B.H.Siret, pe raza localității Pildești, comuna Cordun, județul Neamț, înregistrat în Anexa nr.12 la H.G.nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. **M.F.P.101394 (parțial)**, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga

perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret își menține dreptul de administrare asupra suprafeței de teren reprezentând albia minoră a cursului de apă Ciurlac de pe raza comunei Cordun, județul Neamț.

2. Predarea-primirea fizică a bunului imobil se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de Comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maxim 15 zile de la semnarea protocolului prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.
3. U.A.T. Comuna Cordun se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la Protocol și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii Consiliului Local al Comunei Cordun nr. _____ din _____ 2024 prin care s-a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului Protocol.
4. U.A.T Comuna Cordun va solicita și obține toate avizele / autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.
5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investiției pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația U.A.T Comuna Cordun de a preda bunul imobil în starea fizică și juridică în care se află la momentul încheierii prezentului protocol.
6. La finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care deținerea bunului imobil reprezentând albia minoră a cursului de apă Ciurlac este restituită administratorului de drept, respectiv A.N.”Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret.
Înainte de a încheia procesul verbal de predare-primire se va întabula suprafața de teren reprezentând albia minoră a râului Ciurlac afectată de lucrări, în domeniul public al statului – proprietar Statul Român și în administrarea A.N.”Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Siret, iar construcțiile realizate se vor întabula în domeniul public al comunei Cordun, județul Neamț.
Extrasul de Carte funciară va reprezenta anexă la procesul verbal de predare-primire a bunului imobil care face obiectul acestui protocol.
7. U.A.T Comuna Cordun se obligă să prezinte, ulterior încheierii protocolului, trimestrial, sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.
8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul Protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului. Nerespectarea prevederilor prezentului Protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct.5 și 6 se aplică în mod corespunzător, A.N.”Apele Române” prin Administrația

Bazinală de Apă Siret rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiiala U.A.T Comuna Cordun.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunului imobil se aplică, după caz, în mod corespunzător.
U.A.T. Comuna Cordun va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale "Apele Române" pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.
10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și / sau completare a prezentului Protocol se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.
11. Prezentul Protocol împreună cu Anexa, parte integrantă a acestuia, a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi _____2024, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Administrația Națională "Apele Române"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET

U.A.T. COMUNA CORDUN
JUDEȚUL NEAMȚ

Director,
drd.ing.ec. Relu Adam

Primar,
Adrian Ciobanu

Director tehnic E.M.I.I.
ing.Cosmin Muscalu

Secretar,

Comp. Juridic,

Șef birou Cadastrul Apelor și Patrimoniu,
ing. Carmen Apostol