



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vanzarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Cordun , în suprafață de 655 mp, teren neproductiv situat în extravilanul satului și comunei Cordun, având nr. cadastral 56670, înscris în cartea funciară nr.56670 Cordun

Prezentul studiu de Oportunitate este întocmit în conformitate cu prevederile:

- > Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- > Solicitarea d-lui Rusu Cristea, înregistrată sub nr. 2520/01.03.2023, privind cumpararea terenului proprietate privată a comunei Cordun , în suprafață de 655 mp, teren neproductiv situat în extravilanul satului Cordun , comuna Cordun .

Capitolul I

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul este situat în extravilanul satului Cordun, comuna Cordun , având nr. cadastral 56670, înscris în cartea funciară nr.56670 Cordun, înregistrat în domeniul privat al comunei Cordun. Terenul nu este ingradit .

Terenul este amplasat în zona de extravilan a satului Cordun, în partea de est a localității la punctul denumit “Groapa cu lei”(în vecinătatea fostului SUGTC S.A. Roman) .

Capitolul II

1. Aspecte de ordin economic, financiar

Terenul ce face obiectul solicitării de cumparare va aduce bugetului local sume rezultate din achitarea contravalorii terenului, impozite și taxe.

Lucrarile ce vor fi executate de cumparator se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare și cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Raportul de expertiză tehnică de specialitate nr.5793 din 11.05.2023, întocmit de către expert evaluator Ștefanescu Mihai membru ANEVAR, s-a evaluat imobilul teren neproductiv situat în extravilanul satului și comunei Cordun, și s-a stabilit valoarea de 1617 lei pentru întreaga suprafață.

2. Aspecte de ordin juridic

Din punct de vedere juridic, vânzarea imobilului teren neproductiv situat în extravilanul satului Cordun, comuna Cordun se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Vânzarea imobilului ca și abordare reprezintă modalitatea cea mai des uzitată, devenind în prezent un standard comun și acceptat pentru finanțarea proiectelor de

investitii, ceea ce confera avantajul abordării unor surse de finanțare alternative, în actualul context economic și financiar.

Capitolul III

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare-cumparare și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 362 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de vânzare-cumparare pentru imobilul teren neproductiv situat în extravilanul satului Cordon, comuna Cordon, se face prin procedura licitației publice cu plic închis.

Potrivit art 362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. .

Capitolul IV

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizăm ca încheierea procedurilor de vânzare a suprafeței de 655 m.p. teren extravilan sat Cordon , este de aproximativ 45-60 zile de la data aprobării proiectului de hotărâre (proiect ce include și aprobarea Studiului de Oportunitate, respectiv a Caietului de Sarcini), publicarea anunțului de organizare a licitației (în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală).

**Primar,
Ciobanu Adrian**

**Secretar,
Martinas Maria**