



ROMÂNIA
UDEȚUL NEAMȚ
RIA COMUNEI CORDUN



csandri, nr. 101, cod 617135;
48196; Fax: (004) 0233 748236;
office@primariacordun.ro
www.primariacordun.ro

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind vanzarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Cordun ,
în suprafață de 3205 mp,teren neproductiv situat in extravilanul satului si
comunei Cordun, având nr. cadastral 56698, înscris in cartea funciară nr.56698
Cordun**

Prezentul studiu de Oportunitate este intocmit în conformitate cu prevederile:

- > Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- > Solicitarea d-lui Andrei Daniel, in calitate de administrator al SC ZPF MAN COMPANY SRL, inregistrata sub nr. 209/09.01.2023, privind cumpararea terenului proprietate privată a comunei Cordun , în suprafață de 3200 mp,teren neproductiv situat in extravilanul satului Cordun , comuna Cordun .

Capitolul I

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul este situat in extravilanul satului Cordun, comuna Cordun , având nr. cadastral 56698, înscris in cartea funciară nr.56698 Cordun, înregistrat în domeniul privat al comunei Cordun. Terenul nu este ingradit .

Terenul este amplasat in zona de extravilan a satului Cordun, in partea de est a localitatii la punctul denumit “Groapa cu lei”(in vecinatatea fostului SUGTC S.A. Roman) .

Capitolul II

1. Aspecte de ordin economic, financiar

Terenul ce face obiectul solicitării de cumparare va aduce bugetului local sume rezultate din achitarea contravalorii terenului,impozite si taxe.

Lucrarile ce vor fi executate de cumparator se vor realiza cu obtinerea tuturor aprobarilor si avizelor necesare si cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin Raportul de expertiza tehnica de specialitate nr.5790 din 11.05.2023, intocmit de catre expert evaluator Stefanescu Mihai membru ANEVAR, s-a evaluat imobilul teren neproductiv situat in extravilanul satului si comunei Cordun, și s-a stabilit valoarea de 5885 lei pentru intreaga suprafata.

2. Aspecte de ordin juridic

Din punct de vedere juridic, vanzarea imobilului teren neproductiv situat in extravilanul satului Cordun, comuna Cordun se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Vanzarea imobilului ca și abordare reprezintă modalitatea cea mai des uzitată, devenind în prezent un standard comun si acceptat pentru finantarea proiectelor de

investitii, ceea ce confera avantajul abordării unor surse de finanțare alternative, în actualul context economic și financiar.

Capitolul III

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare-cumparare și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 362 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de vânzare-cumparare pentru imobilul teren neproductiv situat în extravilanul satului Cordon, comuna Cordon, se face prin procedura licitației publice cu plic închis.

Potrivit art 362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. .

Capitolul IV

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizăm ca încheierea procedurilor de vânzare a suprafeței de 3205 m.p. teren extravilan sat Cordon , este de aproximativ 45-60 zile de la data aprobării proiectului de hotărâre (proiect ce include și aprobarea Studiului de Oportunitate, respectiv a Caietului de Sarcini), publicarea anunțului de organizare a licitației (în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală).

**Primar,
Ciobanu Adrian**

**Secretar,
Martinas Maria**