



ANEXA nr. 1 la

Hotararea privind vanzarea prin licitatie publica a publica a unor suprafete de teren , apartinand domeniului privat al comunei Cordun

CAIET DE SARCINI

**privind vanzarea prin licitatie publica a publica a unor suprafete de teren ,
apartinand domeniului privat al comunei Cordun**

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL PROPRIETARULUI

Denumire: COMUNA CORDUN / CONSILIUL LOCAL CORDUN

Sediu: STR. Vasile Alecsandri, nr.101

Telefon / Fax:0233/ 748196, 0233 / 748.236

Email: office@primariacordun.ro;

Site: www.primariacordun.ro

Comuna Cordun – judetul Neamt

B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

B.1. Licitația publică deschisă are ca obiect: vanzarea prin licitatie publica a publica a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al comunei Cordun dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numar lot	Numar cadastral	Suprafata-m.p.	Categoria de folosinta	Valoare evaluata -lei-	Valoare propusa pentru vanzare -lei-
1	LOTUL 2	59995	1172	Arabil-intravilan	118.119,00	118.119,00
2	LOTUL 3	59996	3282	Arabil-intravilan	330.774,00	330.774,00
3	LOTUL 4	59997	3796	Arabil-intravilan	382.577,00	382.577,00
4	LOTUL 5	59998	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00
5	LOTUL 6	59999	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00
6	LOTUL 7	60000	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00
7	LOTUL 8	60001	1771	Arabil-intravilan	178.488,00	178.488,00
8		53493	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00

B.2. Terenul se vinde prin licitație publică deschisă, cu plic închis, conform prevederilor HCL Cordun nr. _____ din _____ pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Comunei Cordun.

C. CONDIȚII DE EXPLOATARE A BUNURILOR CUMPARATE

C.1. Terenul se vinde în scopul desfășurării unor activități economice **și nu în scopul construirii de locuințe**, sub sancțiunea nulității contractului de vânzare-cumpărare.

C.2. Cumpărătorul este obligat să înceapă activitatea economică pe amplasamentul cumpărat, în termen de maxim 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și nu va putea înstrăina terenul timp de 5 ani de la data dobândirii, în caz contrar contractul de vânzare-cumpărare devine rezolvit de plin drept.

C.3. Adjudecătorul dobândește dreptul de proprietate și pe cale de consecință de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul, pentru care va plăti prețul de adjudecare.

C.4. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural și urbanistic al zonei și va fi în concordanță cu prevederile legislației în vigoare și ale Planului Urbanistic General al comunei.

C.5. Regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma prevederilor Planului Urbanistic General al comunei și fără afectarea rețelelor din zonă.

C.6. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția clădirilor învecinate.

D. PREZENTAREA CONDIȚIILOR DE VANZARE

D.1 Condiții de adjudecare a amplasamentului

D1.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române, care au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu documentele prevăzute la punctul D.1.2;

D.1.2. Pentru participarea la licitație, cererea va fi însoțită de următoarele acte:

D.1.2.1. Pentru persoane juridice:

- declarație pe propria răspundere că firma nu este în stare de faliment, nu face obiectul procedurii de lichidare, etc;
- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul Registrului comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent, atât la bugetul local, cât și la bugetul de stat;

D.1.2.2. Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- certificat de atestare fiscală buget local;
- certificat de atestare fiscală buget de stat;

E. OBLIGAȚII ALE ADJUDECATORULUI

E.1. Adjudecătorul licitației se obligă :

- să respecte prevederile legale în vigoare ;
- să respecte întocmai amplasamentul adjudecat;
- să mențină ordinea și curățenia în jurul obiectivului;
- să achite taxele datorate la termen;

E.2. Regimul bunurilor utilizate

- terenul va intra în deplina proprietate a adjudecatorului cu condiția respectării prevederilor de la punctele C1 și C2.

F. Vanzarea nu va avea loc în următoarele condiții:

1. adjudecatorul nu achita pretul în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință a adjudecării;
2. adjudecatorul nu face dovada îndeplinirii condițiilor generale de eligibilitate enumerate mai sus;
3. adjudecatorul refuză în mod expres la cumpararea bunurilor;
4. plata pretului se va face integral orice plată parțială urmând a se considera refuz de încheiere a contractului de vânzare cumpare;
5. pretul de vânzare este compus din pretul licitat la care se adaugă cheltuielile vânzării respectiv: cheltuieli pentru efectuarea evaluării terenului, cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbre și de autentificare – onorariu notarial.

H. Garanția și taxa de participare.

H.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună dovada achitării garanției de participare, la organizator, după cum urmează:

Nr. crt.	Numar lot	Numar cadastral	Suprafata-m.p.	Valoare propusa pentru vanzare -lei-	Valoare garantie de participare la licitatie
1	LOTUL 2	59995	1172	118.119,00	11.812,00
2	LOTUL 3	59996	3282	330.774,00	33.078,00
3	LOTUL 4	59997	3796	382.577,00	38.258,00
4	LOTUL 5	59998	1500	151.176,00	15.118,00
5	LOTUL 6	59999	1500	151.176,00	15.118,00
6	LOTUL 7	60000	1500	151.176,00	15.118,00
7	LOTUL 8	60001	1771	178.488,00	17.849,00
8		53493	1500	151.176,00	15.118,00

- Taxa de participare de 200 lei.

- **Elemente de preț**

I.1 Prețul de pornire la licitație este după cum urmează:

Nr. crt.	Numar lot	Numar cadastral	Suprafata-m.p.	Pret de pornire a licitatiei -lei-
1	LOTUL 2	59995	1172	118.119,00
2	LOTUL 3	59996	3282	330.774,00
3	LOTUL 4	59997	3796	382.577,00
4	LOTUL 5	59998	1500	151.176,00
5	LOTUL 6	59999	1500	151.176,00
6	LOTUL 7	60000	1500	151.176,00
7	LOTUL 8	60001	1771	178.488,00
8		53493	1500	151.176,00

I.2. Plata pretului se va face de la data punerii în posesie a terenului.

J.Criteriul de atribuire

-Pretul cel mai mare oferit.

K Data licitației

Licitația va avea loc la o dată ce va fi anunțată conform legislației în vigoare.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare – cumpărare.