



Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în extravilanul comunei Cordun aparținând domeniului privat al comunei Cordun

#### A. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate

Nr crt.	Numar cadastral/sola	Categoria de folosinta	Suprafata m.p.	Pretul de pornire a licitatiei(lei/ha/an) (Quantum redeventa)	Observatii
1	53514	Arabil cu destinatia de pasune	20.000	320	Conform HCL
2	56585	Arabil cu destinatia de pasune	20.295	320	Conform HCL

Terenurile avand categoria de folosinta arabil cu destinatia de pasune, apartin domeniului privat al comunei Cordun, sunt situate in extravilanul comunei, au fost concesionate de catre crescatori de animale ale caror contracte au expirat si urmeaza sa se organizeze o noua licitatie pentru concesionarea lor.

#### B. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenței;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

#### C. Nivelul minim al redevenței

La stabilirea nivelului minim al redevenței s-a avut în vedere pentru terenurile cu destinatia de pasune legislatia incidenta potrivit careia aceasta se calculeaza prin inmultirea cantitatii de masa verde la ha, respectiv 6,36 to/ha (asa cum este stabilit in Amenajamentul pastoral) cu pretul de 50 de lei /to de masa verde stabilit de catre Consiliul judetean Neamt.

Redeventa anuala va fi de 320 lei/ha/an.

Pentru concesionare se va face licitatie publica pentru fiecare parcela de teren cu respectarea legislatiei in vigoare si prevederile HCLCordun.

**D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:**

Licitatie publica.

**E. Durata estimată a concesiunii:**

Se propune acordarea concesiunii asupra terenurilor în cauză, pentru o durată de 7 ani de zile, de la data încheierii contractului , cu posibilitatea de prelungire, cu conditia ca durata initiala adunata cu durata de prelungire sa nu depaseasca 10 ani.

**PRIMAR,  
Adrian Ciobanu**