



**ANEXA NR. 4 ,LA HCL NR. \_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_**

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

Pot participa la licitație crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE.

În vederea participării la licitație publică pentru concesionarea unor suprafețe de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Cordun, ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei;
- să plătească garanția de participare la licitație 100 lei;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 50 lei.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Cordun.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Cordun.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică privind concesionarea unor suprafețe de pajiști disponibile, proprietatea privată a comunei Cordun, vor depune la Registratura Primăriei comunei Cordun, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației 2 (două) plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care să conțină:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta preț) și următoarele documente:

1. cererea/declarația de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate, sau copie actul constitutiv al asociației ;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
6. Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată și maximă de 1 UVM/ha;
7. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei;
8. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul de stat;
9. copii după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;

Ofertantul transmite oferta într-un plic sigilat, pe plic se va scrie adresa Consiliului Local al comunei Cordun și va conține și documentele solicitate mai sus,

lipsa unui document atragând respingerea ofertei, de către comisia de licitație.

Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Prețul de pornire la licitație este de 320 lei /ha/an .

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertantilor.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul .

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a pastra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

În termen de 3 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de concesiune și anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor.

Contractul de concesiune se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de concesiune, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de concesiune.