



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI CORDUN



Str. Vasile Alecsandri, nr. 101, cod 617135;
Tel: (004) 0233 748196; Fax: (004) 0233 748236;
E-mail: office@primariacordun.ro
Web: www.primariacordun.ro

ANEXA nr. 1 la

Hotararea privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 110 mp. teren , intravilan, sat Pildesti, apartinand domeniului privat al comunei Cordun, numar cadastral 54508,

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 110 mp. teren arabil intravilan, sat Pildesti, apartinand domeniului privat al comunei Cordun, numar cadastral 54508,

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL PROPRIETARULUI

Denumire: COMUNA CORDUN / CONSILIUL LOCAL CORDUN

Sediu: STR. Vasile Alecsandri, nr.101

Telefon / Fax:0233/ 748196, 0233 / 748.236

Email: office@primariacordun.ro;

Site: www.primariacordun.ro

Comuna Cordun – judetul Neamt

B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

B.1. Licitația publică deschisă are ca obiect: vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 110 mp.teren, intravilan, sat Pildesti , apartinand domeniului privat al comunei Cordun, numar cadastral 54508,

B.2. Terenul se vande prin licitație publică deschisă, cu plic inchis, conform prevederilor aceleiași hotărâri.

B.3. Terenul aparține domeniului privat al comunei Cordun, în administrarea Consiliului local.

C. CONDIȚII DE EXPLOATARE A BUNURILOR CUMPARATE

C.1. Adjudecatorul dobândește dreptul de proprietate si pe cale de consecinta de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul, pentru care va plăti pretul de adjudecare.

C.2. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural și urbanistic al zonei și va fi în concordanță cu prevederile legislatiei in vigoare si ale Planului Urbanistic General al comunei.

C.3.Regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma prevederilor Planului Urbanistic General al comunei și fără afectarea rețelelor din zonă.

C.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția clădirilor învecinate.

D. PREZENTAREA CONDIȚIILOR DE VANZARE

D.1 Condiții de adjudecare a amplasamentului

D1.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române, care au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu documentele prevăzute la punctul D.1.2;

D.1.2. Pentru participarea la licitație, cererea va fi însoțită de următoarele acte:

D.1.2.1. Pentru persoane juridice:

- declarație pe propria răspundere că firma nu este în stare de faliment, nu face obiectul procedurii de lichidare, etc;
- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul Registrului comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

D.1.2.2. Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- certificat de atestare fiscală buget local;
- certificat de atestare fiscală buget de stat;

E. OBLIGAȚII ALE ADJUDECATORULUI

E.1. Adjudecătorul licitației se obligă :

- să respecte prevederile legale în vigoare datorită faptului că terenul este afectat de rețele electrice de înaltă tensiune și nu va putea fi folosit pentru construire.
- să respecte întocmai amplasamentul adjudecat;
- să mențină ordinea și curățenia în jurul obiectivului;
- să achite taxele datorate la termen;

E.2. Regimul bunurilor utilizate

- terenul va intra în deplină proprietate a adjudecătorului.

F. Vanzarea nu va avea loc în următoarele condiții:

1. adjudecătorul nu achită prețul în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință a adjudecării;
2. adjudecătorul nu face dovada îndeplinirii condițiilor generale de eligibilitate enumerate mai sus;
3. adjudecătorul refuză în mod expres la cumpărarea bunurilor;
4. plata prețului se va face integral oricând plata parțială urmand a se considera refuz de încheiere a contractului de vânzare cumpare;

5. pretul de vanzare este compus din pretul licitat la care se adauga cheltuielile vanzarii respectiv: cheltuieli pentru efectuarea evaluarii terenului, cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbre si de autentificare – onorariu notarial.

H. Garanția și taxa de participare.

H.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării garanției de participare de 572 lei (minim 10% din valoarea aprobată de Consiliul local);
- Taxa de participare de 100 lei.

- **Elemente de preț**

I.1 Prețul de pornire la licitație este de 52,02 lei/m.p. teren inclusiv TVA.

7.2. Pasul de supralicitare este de minim 10% din ultima strigare.

7.4. Plata pretului se va face de la data punerii în posesie a terenului.

7. Data licitației

Licitația va avea loc la o dată ce va fi anunțată conform legislației în vigoare.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare – cumpărare.