

**COMUNA CORDUN**  
**PRIMARUL COMUNEI CORDUN**

[WWW.PRIMARIACORDUN.RO;office@primariacordun.ro](http://WWW.PRIMARIACORDUN.RO;office@primariacordun.ro)

**Str.Vasile Alecsandri; Nr. 101**  
**Tel. 0233.748236, 0233.748196**  
**Fax 0233.748236, 0233.748196**

---

**Nr. 9231 din 29.12.2017**

---

**CAIET DE SARCINI**

**Privind angajarea unui imprumut bancar in valoare de 18.000.000 lei**

**Tipul contractului de achizitie publica:**

Contract de servicii:Anexa 2A, categoria 6, b)Servicii bancare de investitii  
Cod CPV 66113000-5 Servicii de acordare de credit.

Procedura aplicata: ” **Selectia de oferte angajante intr-o singura etapa**”

Au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica banci, institutii financiare nationale si internationale, in nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor.

**Obiectul contractului de servicii bancare:**

Contractarea de către U.A.T. Cordun a unei finanțări rambursabile în sumă de 18.000.000 LEI, pe o perioadă de 15 ani din care 2 ani perioada de gratie, aprobată prin HCL nr. 97 / 10.11.2017 pentru finanțarea unor obiective de investitii publice de interes local asa cum sunt prevazute in H.C.L. nr. 96/ 10.11.2017 modificata prin H.C.L. nr. 111 / 15.12.2017.Modificarea sau completarea listei de investitii aprobata pana in prezent va fi facuta cu acordul bancii, prin acte aditionale.

Finanțarea va fi utilizată pentru investițiile publice de interes local prevăzute în hotararile de consiliu local mentionate mai sus cat și pentru alte lucrări de investiții neprevăzute în proiectele prezentate.

Pentru acestea , tragerile din credit se vor efectua numai pentru acele investiții, modificări și/sau completări ale investițiilor pentru care există toate aprobările necesare în limita plafonului disponibil al facilităților de credit. Pentru acestea se vor incheia acte aditionale cu banca ,cu incadrarea in plafonul de credit.

Perioada de tragere respectiv de gratie este de 2 ani.

Costul maxim estimat al contractului este de 5.000.000 lei.

Procedura se va derula intr-o singura etapa.Depunerea ofertelor se va face pana la data de 26.01.2018 ora 10.00 intr-un plic sigilat, fara semne particulare si pe care se va scrie mentiunea „A nu se deschide mai devreme de 26.01.2018 ora 11”.Clauzele contractuale vor fi negociate ulterior.

Pentru comparabilitatea ofertelor se stabileste:

- Data tragerii unice : 28.02.2018.
- In calculul dobanzii toate lunile vor fi considerate ca avand 30 de zile.
- Data de plata a principalului, dobanzii si comisioanelor este de 15 a fiecarei luni;
- In acest fel se vor lua in calcul strict 180 de luni de 30 zile.

### **Rambursarea creditului:**

Se va face in rate egale pe intreaga perioada de rambursare, cu posibilitatea rambursarii anticipate, fara suportarea unor costuri suplimentare.

### **Garantii:**

Imprumutul va fi garantat prin instituirea de ipoteca asupra veniturilor proprii prezente si viitoare ale U.A.T. Cordun care pot fi afectate pentru aceasta destinatie in temeiul art.5, alin.1, lit.a, din Legea finantelor publice locale nr.273/2006

### **Rata dobanzii:**

Se va aplica o dobanda variabila cu urmatoarele elemente de calcul:ROBOR 6M+/-marja de dobanda:

-marja de dobanda reprezinta punctele procentuale oferite de catre banca si care vor ramane fixe pe toata perioada contractului.

-indicele cotelor ROBOR la 6 luni, va fi cel stabilit de catre BNR, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care este prevazuta plata ratei,potrivit graficului de rambursare.

**Nivelul dobanzii ROBOR 6M se modifica semestrial la datele de 1 ianuarie si 1 iulie ale anului sau in prima zi lucratoare imediat urmatoare zilei de intai a semestrului, in cazul in care aceasta este zi nelucratoare.**

Marja bancii va fi de maxim 1, 5 % peste ROBOR 6M.

Valoarea ROBOR de va fi actualizata de ofertant functie de procentul valabil la data depunerii ofertei si nu se accepta nici un fel de comisioane.

### **Plata ratelor(credit+dobanda+comisioane):**

Se va efectua potrivit situatiei comunicate de catre unitatea bancara. Formula de calcul a dobanzii percepute de banca va ramane neschimbata pe intreaga perioada de derulare a contractului de credit.

### **Posibilitatea rambursarii anticipate ,**

U.A.T. Cordun va putea rambursa finanțarea contractată anticipat, în mod voluntar, în totalitate sau parțial, din surse proprii sau din surse atrase, oricând pe durata derulării contractului, fără perceperea unor costuri suplimentare.

**Taxe si comisioanele** care vor fi luate in calcul la elaborarea ofertei financiare, vor fi detaliate pe elemente component si mod de calcul, pentru a face explicita determinarea costului estimative a creditului.Acestea vor constitui elemnte de cost maximale,banca neputand opera fara acordul imprumutatului, decat in sensul reducerii lor.

### **Oferta financiara:**

Oferta va avea doua componente, ce vor fi exprimate in procente si ani, respectiv:

1. Pretul ofertei format din :

- marja de dobanda care se va aplica peste dobanda de referinta, % pe an
- suma tuturor celorlalte costuri aferente creditului (comisioane, taxe, speze) in afara de dobanda, exprimata sub forma procentuala, din valoarea propriu-zisa a creditului.

Pentru asigurarea comparabilitatii ofertelor ponderea acestor costuri se va calcula in baza unui grafic de rambursare in rate egale.

Prețul se va exprima în lei. Costurile totale sunt orientative, utilizate doar pentru a stabilirea ierarhiei ofertanților, elementele certe care vor fi preluate în contractul de achiziție publică fiind prețurile unitare ofertate care au dus la obținerea celui mai mic cost total.

Prețul va fi detaliat pe fiecare componentă (dobândă și comision de acordare) și va fi prezentată modalitatea de calcul a dobânzii și a comisionului de acordare.

Fiecare ofertant va prezenta **în oferta financiară prețurile unitare ale serviciului de creditare, constând in marja dobânzii și comisionul de acordare, respectiv:**

**Marja dobânzii:** exprimată în % pe an, rămâne fixă pe perioada de valabilitate a contractului de credit și care va intra în componența ratei dobânzii.

Rata dobânzii va fi variabilă, calculată după formula: ROBOR 6M + **marja dobânzii;**

**Comision de acordare:** exprimat ca procent.

Eventualele costuri privind penalizarea rambursării cu intarziere a ratelor datorate, nu vor fi luate in calcul la elaborarea ofertei, precum si eventualele costuri optionale.

Nu se accepta depunerea de oferte alternative si nu au dreptul sa depuna oferte doua sau mai multe filiale/sucursale ale aceleiasi banci sau institutii financiare.

Oferta castigatoare va fi determinata in functie de criteriul costul cel mai mic al creditului.

In cazul in care doua sau mai multe oferte clasate pe primul loc prezinta punctaj egal, comisia de evaluare va solicita acestor ofertanti, o noua propunere financiara, in care ofertantii au posibilitatea sa micsoreze pretul ofertei. In acest caz se reia procedura de evaluare, contractul urmand a fi atribuit ofertantului, a carui oferta are costul de creditare cel mai scazut.

**Garantia de participare** – Ofertantul va depune garantia de participare la procedura. Aceasta se va putea constitui prin Scrisoare de garantie bancara sau alt instrument de garantare emis de o unitate bancara sau societate de asigurare. Valoarea SGB va fi de 1% din costul creditului și va avea o valabilitate de 90 de zile de la data depunerii ofertei; SGB de participare va putea fi emisa si de banca participantă

### **Clauze speciale**

➤ Ofertantul are obligatia de a depune odata cu oferta financiară și **proiectul contractului de finantare**, precum și un grafic de rambursare estimativ, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini care se vor include în documentația pentru solicitarea avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale;

- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a refuza condițiile contractuale pe care le va considera dezavantajoase sau abuzive.
- Contractul se va încheia sub condiție suspensivă, va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai dacă autoritatea contractantă obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la contractarea acestui împrumut potrivit HG nr.9/2007.
- Autoritatea contractanta isi da acordul , la cererea ofertantilor interesati, de consultare a situatiei sale la Centrala Riscurilor Bancare.
- Contractul de achizitie publica ce urmeaza a fi incheiat constituie informatie de interes public si prin urmare nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.