

Județul(*) **Neamț**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială(*) **comuna
Cordun**

Nr.(*)**8526** din **11.07.2024**(zi/lună/an)

**Către:
Agenția Domeniilor Statului**

Vă înaintăm alăturat oferta de vânzare a unui de teren în suprafață de **1.2563** ha, situat în localitatea **Cordun**, județul **Neamț**, identificat cu nr. **52834** număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. **52834**, a cărui vânzător este **Deco Dem Natura S.R.L.** împreună cu cererea și celelalte documente stabilite de legea nr.17/2014.
Mulțumim pentru colaborare !

Primar,
CIOBANU ADRIAN



Secretar,
MARTINĂȘ MARIA

Întocmit,
CARP RAMONA PETRONELA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 85 din 10.07.2024 depusă de Deco Dem Natura S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Arcelormittal Tubular Products Roman S.A.	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. STEFAN CEL MARE , nr. -, bl. 15, sc. a, et. p I
2	Comuna Cordun	Comuna Cordun, Satul Cordun, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 101

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
CIOBANU ADRIAN

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar al comunei Cordun,
MARTINAS MARIA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

CARP RAMONA PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) **Neamţ/Cordun**
Primăria (*) **Comuna Cordun**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. **85** din **10/07/2024**(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **AMARIŢEI VALENTIN**, domiciliat/domiciliată în **Roman, Bd. Roman Muşat** nr., b[redacted]
judeţul/sectorul **Neamţ**, telefon **723161309**, posesor/posesoare act identitate **C.I. seria NZ nr. 158961**, eliberat de **SPCLEP ROMAN** la data
[redacted] NP/CIF/CUI [redacted], în calitate de **Împuternicit** prin [redacted], conform [redacted]
[redacted] **Eco Dem Natura S.R.L.** cu număr de ordine în (**)[redacted], CIF/CUI **29881600**,

3. (*) cu sediul în localitatea **Iasi, Str. CAI** [redacted] bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **Iasi**, codul poştal **0**,
telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu
destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru
culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

preemptori de rang III: pproprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor
prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, **Arcelormittal Tubular Products Roman S.A.,**
Comuna Cordun,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din
domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea
Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii
şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul
acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat
terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **1.2563** ha, reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localităţii **Cordun**,
identificat cu număr cadastral **52834**, înscris în cartea funciară nr. **52834** a unităţii administrativ-teritoriale **Cordun**, care face obiectul ofertei de
vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la
înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Act Notarial Declaratie nr. 708 din 23.02.2022;**
2. **Procura Speciala nr. 11132 din 21.11.2022;**
3. **Fotocopie CI;**
4. **Fotocopie Certificat de Inregistrare;**
5. **Fotocopie Plan de Amplasament;**
6. **Fotocopie Extras de Carte Funciara;**
7. **Fotocopie Contract de Vanzare;**
8. **fotocopie Certificat Fiscal;**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi
documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce
priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepşeşte conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzător/Împuternicit,
Deco Dem Natura S.R.L. reprezentată prin
AMARIŢEI VALENTIN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 10/07/2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, îputernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii
familiale/membru al întreprinderii familiale etc

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S.,
S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate
cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.85 din 10.07.2024

Subscrisa¹⁾ **Deco Dem Natura S.R.L.**, CIF/CUI **29881600**, având adresa de comunicare în localitatea **Iasi**, str. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Iasi**, codul poștal **0**, e-mail [redacted], în suprafață de **1.2563** (ha) reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **1.243.375.00** (RON) prin **AMARIȚEI VALENTIN** în calitate de **Imputernicit**, CNP [redacted] cu domiciliul localitatea **Roman**, str. B [redacted], județul **Neamț**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cordun	1.2563	1/1 (1.2563)	52834	52834		Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X		X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Deco Dem Natura S.R.L. reprezentată prin
AMARIȚEI VALENTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data **10.07.2024**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.