



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL CORDUN

Str. Vasile Alecsandri, nr. 101, cod 617135;
Tel: (004) 0233 748196; Fax: (004) 0233 748236;
E-mail: office@primariacordun.ro
Web: www.primariacordun.ro



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea contractului de comodat fara licitatie publica avand ca obiect cedarea cu titlu gratuit a suprafetei de 372,639 m.p. teren apartinand domeniului privat al comunei Cordun, judetul Neamt catre SNTGN "TRANSGAZ"S.A. Medias

Consiliul local al comunei Cordun, judetul Neamt;

Vazand H.C.L. nr. 27 / 1999 privind aprobarea domeniului public al comunei Cordun , adresele SC "SOCERAM"S.A. inregistrate sub nr. 5321/2.07.2019 si nr. 5368/4.07.2019 si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.50 / 1991 – republicata, modificata si completata prin Legea nr. 453 / 2001 si Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Legii nr. 123/2012 Legea energiei electice si a gazelor naturale cu modificarile si completarile ulterioare, Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea Serviciului public de alimentare cu energie termica nr. 325/2006;

Tinand cont prevederile art. 129 alin. (2) lit. “c” raportat la art. 129 alin. (6) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.1) Se exprima acordul pentru incheierea contractului de comodat fara licitatie publica intre **SNTGN "TRANSGAZ"S.A. Medias, cu sediul in Piata C.I. Motas, nr. 1 , judetul Sibiu, inregistrata la O.R.C. Sibiu sun nr. J/32/301/2000, avand Cod de Inregistrare Fiscala RO 13068733**, avand ca obiect dreptul de folosinta a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al comunei Cordun ,in vederea amplasarii unui modul SRMP necesar alimentarii cu gaze naturale a Fabricii de productie B.C.A. apartinand SC Soceram S.A , din comuna Cordun, judetul Neamt”, dupa cum urmeaza:

- Suprafata de 368,639 m.p. pentru amplasarea S.R.M. , perimetrul de siguranta, iluminatul exterior si drumul de acces la drumul comunal;
- Suprafata de 4,00 m.p. necesara amplasarii caminului de vane pentru racordarea la rețeaua de gaze a TRANSGAZ S.A.

1.2) Acordul se incheie pe toata perioada existentei constructiilor, SRMP si robinet de racord.

1.3) Potrivit art. 136, alin. 4 din Constitutie si a art. 874, 866 din Noul Cod Civil, dreptul de folosinta a terenurilor cedate este cu titlu gratuit.

Art.2 Se aproba Contractul de comodat prezentat in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

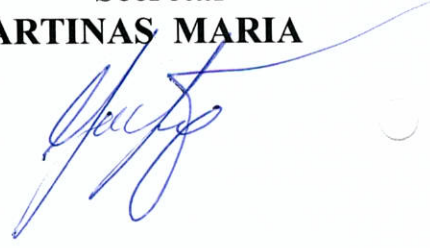
Art. 3 Primarul comunei Cordun va aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

Art. 4 Hotararea se comunică, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
LEPADATU SILVIU-ADRIAN



CONTRASEMNEAZA
Secretar
MARTINAȘ MARIA



Nr. 46 ;
Din 8.07.2019



ANEXĂ LA HCL nr. 46 /8.07.2019

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

UAT CORDUN, cu sediul comuna Cordun, str. Vasile Alecsandri, nr. 101, cod postal 617135, telefon 0233748196, fax 0233748236, județul Neamț, reprezentata legal prin domnul CIOBANU ADRIAN, având funcția de Primar, în calitate de COMODANT pe de o parte,

și

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș, cu sediul în Piața C.I. Motaș, nr.1, jud, Sibiu, înregistrată la O.R.C. Sibiu sub nr. J/32/301/2000, având Cod de Înregistrare Fiscală RO 13068733, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de COMODATAR pe de altă parte, a intervenit prezentul contract,

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Remiterea către Comodatar, spre folosință cu titlu gratuit din domeniul public al comunei Cordun, a terenului în suprafața de 372,639 mp, situat administrativ în extravilanul comunei Cordun, necesar lucrării "Alimentare cu gaza naturale a fabricii de producere B.C.A. aparținând S.C. SOCERAM S.A. din comuna Cordun, județul Neamț".

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe durata de existență a obiectivului menționat mai sus, începând cu data de _____.

Art. 4 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a.) Drepturile comodantului:

- să preia, la împlinirea termenului prevăzut în contract, terenul liber de orice sarcini;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;

b.) Drepturile comodatarului;

- să i se asigure de către comodant folosință bunului pe toată durata contractului;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodantul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;

c.) Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului terenul identificat la art. 2;
- să îi asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a imobilului,



- să repare prejudiciul suferit de comodatari din cauza viciilor ascunse pe care, la data încheierii contractului, comodantul le cunoștea, dar despre existența cărora nu l-a informat pe comodatari.

d.) Obligațiile comodatariului:

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să suporte de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulate în prezentul contract.

Art. 5 OPOZABILITATEA CONTRACTULUI

În situația schimbării regimului juridic al proprietății al imobilelor identificate la art. 2 comodantul își asumă obligația că prezentul contract va fi preluat de dobânditorul terenului.

Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract, aflate în strânsă legătură cu terenul identificat la art. 2, se transmit, în condițiile în care au fost negociate, fără a putea fi modificate ulterior, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la contract.

Art. 6 RISCURI

Comodatariul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract; în celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pierderii lucrului este suportat de comodant.

Art. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului prevăzut în contract, prin restituirea bunului de către comodatari;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodant sau de către comodatari.

Art. 8 FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



Art. 9 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Art.10 ALTE CLAUZE

Este interzisă cesionarea drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract altor persoane fizice și juridice, fără acordul celeilalte părți.

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile art. 2146-2157 inclusiv, din Codul Civil.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale la data de _____, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
U.A.T. CORDUN

COMODATAR
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ

PRIMAR
CIOBANU ADRIAN

DIRECTOR GENERAL

Director General Adjunct

Director Economic

Director Departament Juridic

Director Departament Reglementări și Formalități Terenuri

Serviciu Reglementări Terenuri

Întocmit

