



ANEXA NR. 2, LA HCL NR. 129 DIN 13.11.2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAP. I. Partile contractante

1. Consiliul Local al Comunei Cordun cu sediul in comuna Cordun, sat Cordun, str. Vasile Alecsandri, nr. 101, judetul Neamt, prin PRIMAR Ciobanu Adrian in calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

2. Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 1 , sat Pildesti avand personalitatea juridica, cu sediul în comuna Cordun, Sat Pildesti, str. Vasile Alecsandri nr. ____, județul Neamt, reprezentata de doamna director Ghiuta Manuela Catalina, în calitate de administrator, pe de altă parte.

In temeiul OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare, Legii educatiei nationale nr. 1/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, si al prevederilor art. 867-870 Codul civil au incheiat prezentul contract de administrare

CAP. II. Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie administrarea bunurilor imobile prezentate in anexa nr. 1 la contract, in care, isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat.

(2) Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna in procesul verbal de predare primire ce va fi incheiat de parti in termen de 5 zile de la data semnarii contractului de administrare.

CAP. III. Durata contactului

Art. 2 Contractul de administrare se incheie pe durata derularii activitatii de invatamant, daca legea nu prevede altfel.

CAP. IV. Obligatiile partilor

A: Obligatiile proprietarului

Art. 3 Proprietarul se obliga:

a) sa predea in vederea administrarii cladirile si terenul aferent in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar din anexa nr.1 in baza unui proces-verbal de predare-primire, in termen de 5 zile de la incheierea contactului;

b) sa controleze lunar modul cum sunt folosite si intretinute imobilele, cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;

c) sa stabileasca anual lista lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;

d) sa participe la receptia lucrarilor consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;

e) sa aprobe, la solicitarea administratorului, inchirierea spatiilor, cu respectarea procedurii prevazute de lege;

f) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;

g) la incetarea contractului de administrare sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si dupa caz cu imbunatatirile aduse.

A: Obligatiile administratorului

Art. 4 Administratorului se obliga:

a) sa preia in administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

b) sa asigure administrarea si paza imobilelor ca un bun proprietar;

c) sa mentina in siguranta imobilele si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

d) sa foloseasca bunul incredintat (cladiri, terenuri, anexe) potrivit destinatiei;

e) pe toata durata administrarii va pastra in bune conditii bunurile imobile incredintate si accesoriile acestora (intalatiile electrice, apa, canalizare, incalzire termica) sa nu fie degradate sau deteriorate;

f) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;

g) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie ori prin propagarea focului de la o cladire vecina;

h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparatii se efectueaza numai cu aprobarea Consiliului Local si cu respectarea prevederilor legale;

i) administratorul este obligat sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;

j) la incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul in starea in care l-a primit asa cum este specificat in procesul verbal de predare primire, incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata in procesul-verbal;

k) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin acestea. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare.

CAP. V. Incetarea administrarii

Art. 5 Contractul de administrare inceteaza prin:

a) expirarea termenului prevazut in contract;

b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar.

CAP. VI. Raspunderea contractuala

Art. 6 Partea care nu respecta obligatiile contractuale va datora daune celeilalte parti, care care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 7 Partile nu rapund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzatoare, daca acest lucru a fast cauzat de forta majora, asa cum este definita de lege, cu condiția notificării în teremen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAP. VII. Dispozitii finale

Art. 8 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei in vigoare, cu acordul partilor, prin act aditional, exeptie facand actele normative emise de guvern sau parlament ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act aditional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-au putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art. 10 Prezentul contract produce efecte de la data semnarii lui catre parti.

Art. 11 Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ _ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Consiliul Local Cordun
PRIMAR,
Ciobanu Adrian

Administrator,
Scoala gimnaziala nr. 1 Pildesti
DIRECTOR
Ghiuta Manuela Catalina