



H O T A R A R E

Privind vânzarea spațiului cu destinație medicală, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Cordun, cu nr. cadastral 56479 situat în imobilul- Dispensar Medical Cordun , str. Vasile Alecsandri , nr. 143, care face obiectul contractului de inchiriere nr. 4.954/20.07.2017 si contractului de inchiriere nr. 11574/28.11.2022, S.C. AQUA DENT S.R.L.

Consiliul local al comunei Cordun, judetul Neamt;

Avand in vedere urmatoarele:

- referatul de aprobare, inaintat de catre primarul comunei Cordun, si inregistrat sub numarul 7941/21.06.2024, raportul de specialitate nr. 8056/26.06.2024 si avizele consultative favorabile, ale comisiilor de specialitate ;
- cererea inregistrata sub numarul 7759/14.06.2024, la Primaria comunei Cordun, depusa de catre dr. Nahoi Laviniu Mihai, in calitate de administrator al S.C. AQUA DENT S.R.L;
- contractul de inchiriere nr. 4.954/20.07.2017 si contractul de inchiriere nr. 11574/28.11.2022, incheiate , intre Consiliul local al comunei Cordun si , S.C. AQUA DENT S.R.L. reprezentata prin dr. Nahoi Laviniu Mihai, in calitate de administrator;
- Raportul privind stabilirea valorii de piata pentru imobilul- Dispensar Medical Cordun, str. Vasile Alecsandri , nr. 143, intocmit de catre PF Stefanescu Mihai, membru asociat ANEVAR, nr. 10308/07.09.2023 si a Declaratiei de prelungire a valabilitatii raportului inregistrata sub nr. 6240/25.04.2024 ;
- Procesul-verbal de negociere a pretului de vanzare, inregistrat la Primaria comunei Cordun sub numarul 7860 /19.06.2024;

Vazand prevederile OUG nr. 68/2008, privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, ale HCL nr. 39/30.04.2024 privind vânzarea spațiului cu destinație medicală, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Cordun, cu nr. cadastral 56479 situat în imobilul- Dispensar Medical Cordun, str. Vasile Alecsandri , nr. 143, precum si prevederile art.129, alin.(2), lit.”d” coroborat cu alin. (7), lit.”c” și ale art.154 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. “g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E

Art. 1.- Se insuseste Raportul de evaluare nr. 10308/07.09.2023 si Declaratia de prelungire a valabilitatii raportului inregistrata sub nr. 6240/25.04.2024, intocmite de

PF Stefanescu Mihai, membru asociat ANEVAR, pentru imobilul Dispensar Medical Cordun , str. Vasile Alecsandri , nr. 143,, potrivit anexei nr. 1.

Art.2.- (1) Se aproba vanzarea -spatiului imobilului cu o suprafata utila de 153 m.p. si cota parte teren aferent constructiei-966 m.p. , prevazut la alin. (1) la valoarea totala de 331.000 lei catre S.C. AQUA DENT S.R.L. reprezentata prin dr. Nahoi Laviniu Mihai, in calitate de administrator , potrivit procesului verbal de negociere, inregistrat la Primaria Cordun, sub nr. 7860 /19.06.2024, prevazut in anexa nr. 2. Anexele nr. 1 si 2, fac parte integranta din prezenta hotarare

(2) Datele de identificare a spatiului cu destinatia de cabinet medical, sunt cele prevazute in raportul de evaluare, prevazut la art. 1.

(3) Se imputerniceste Primarul comunei Cordun, ing. Adrian Ciobanu si secretarul comunei Martinas Maria sa semneze pentru si in numele comunei Cordun, contractul de vanzare-cumparare.

(4) Pretul de vanzare al spatiilor si terenului se va plati de catre cumparator integral la incheierea contractului sau in rate, in conditiile OUG nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

(5) Spatiul, cu destinatia de cabinet medical care face obiectul prezentei hotarari, nu poate fi instrainat, inchiriat sau folosit de cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau a activitatilor conexe actului medical.

(6) In cazul incalcarii conditiilor prevazute la punctul (5) , contractul de vanzare-cumparare se considera rezolvit de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate.

(7) In situatia prevazuta la punctul (6), imobilele reintra in proprietatea privata a comunei Cordun, sumele inaintate de comparator fiindu-i restituite, fara dobanda aferenta acestora.

(8) Clauza prevazuta la punctul (5), va fi cuprinsa in contractul de vanzare-cumparare.

(9) Vanzarea spatiului cu destinatia de cabinet medical se poate face cu plata in rate catre cumparatorul prevazut la alin.(1), in urmatoarele conditii:

- a) avans de 15% din pretul de vanzare prevazut la art. 2, alin. (1);
- b) rate lunare, esalonate pe un termen de maxim 15 ani, cu posibilitatea cumparatorului de a obtine acordarea unui termen de gratie de un an; termenul de gratie se aproba la solicitarea cumparatorului, de catre primarul comunei Cordun, inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare, cumparatorul poate opta si pentru un termen mai mic de plata sau pentru achitarea anticipata;
- c) perceperea unei dobanzi anuale cel putin egale cu rata de referinta stabilita periodic de Comisia Europeana pentru Romania si publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

(10) In cazul in care cumparatorul nu plateste la scadenta 4 rate, sau nu respecta clauzele contractuale, contractul de vanzare-cumparare se considera rezolvit de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate.

(11) In situatia prevazuta la punctul (10), imobilele reintra in proprietatea privata a comunei Cordun, iar sumele inaintate de catre comparator ii vor fi restituite

fara dobanda aferenta acestora;

(12) In cazul vanzarii in rate a spatiului cu destinatia de cabinet medical, cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii pana la achitarea in totalitate a bunului cumparat.

(13) Cheltuielile ocazionate de procedura de vanzare, in ceea ce priveste efectuarea masuratorilor cadastrale si intabularea dreptului de proprietate, precum si inscrierea ipotecii prevazute la punctul (12) sunt suportate de catre cumparator.

(14) Cheltuielile ocazionate de organizarea si desfasurarea procedurilor de vanzare a spatiului medical, altele decat cele prevazute la punctul (13), sunt suportate de vanzator din bugetul propriu.

(15) Sumele obtinute din vanzarea spatiilor medicale, se fac venit la bugetul local al comunei Cordun.

Art.3.- Primarul comunei Cordun, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4- Secretarul comunei, va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor si autoritatilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
CHELARU VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
MĂRTINAȘ MARIA

Nr. 43;

Din 24.07.2024

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”