



## HOTARARE

### privind vanzarea cu drept de preemtiune a unor suprafete de teren, situate in intravilanul si extravilanul comunei Cordun , apartinand domeniului privat al comunei Cordun

Consiliul local al comunei Cordun;

Tinand cont de Scrisoarea de intentie a Municipiului Roman nr. 29615/11.04.2024, inregistrata sub numarul 5656 din data de 14.04.2024 , prin care isi manifesta intentia de a achizitiona imobilele- teren care fac obiectul Contractului de concesiune nr. 6188/15301 din 06.09.2017, Raportul de evaluare inregistrat sub nr. 11.305/18.09.2024, referatul de aprobare nr. 11.410/23.09.2024, raportul compartimentului de specialitate nr. 11.500 / 24. 09.2024 si avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art.1.- (1)** Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a unor suprafețe de teren, situate in intravilanul si extravilanul comunei Cordun, apartinand domeniului privat al comunei Cordun catre, UAT municipiul Roman, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Nr. cadastral	Suprafata mp	Valoare unitara lei/mp	Valoare totala lei
1	53259	15.170	4,625	70.161,20
2	53297	16.889	4,625	78.111,60
3	53299	72.860	4,625	336.977,50
4	53300	26.818	4,625	124.033,20
5	53303	25.131	4,625	116.230,80
6	53304	41.214	4,625	190.614,70
7	54246	40.000	4,625	185.000,00
8	59715	77.822	4,625	359.926,70
9	59716	55.813	4,625	258.135,10
	<b>TOTAL</b>	<b>371.717</b>		<b>1.719.190,80</b>

**(2)** Terenurile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol sunt înscrise în cartea funciară a UAT Cordun, conform specificatiilor din tabel și sunt identificate conform extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenurilor de la art. 1 se face cu prețul total de 1.719.191 lei fara TVA., preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Stefanescu Mihai.

**Art.3.-** Consiliul Local al comunei Cordun își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

**Art.4.-** UAT municipiul Roman, care prin Scrisoarea de intentie a Municipiului Roman nr. 29615/11.04.2024, inregistrata la institutia noastra sub numarul 5656 din data de 14.04.2024 și-a exprimat intenția de a achizitiona terenurile, va achita la bugetul local al comunei Cordun, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre .

**Art.5.-** Se împuternicește primarul comunei Cordun să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Secretarul comunei Cordun va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**RUGINOSU GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general,**  
**MĂRTINAȘ MARIA**

**Nr. 74;**  
**Din 01.10.2024**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2024</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2024</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”