



## HOTARARE

**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a suprafetei de 39.928 m.p. teren, intravilan si extravilan comuna Cordun , proprietatea comunei Cordun judetul Neamt si inscrierea suprafetelor rezultate in urma dezmembrarii in cartea funciara**

Consiliul local al comunei Cordun, judetul Neamt;

Analizand documentatia pentru dezmembrarea suprafetei 39928 m.p. teren intravilan si extravilan comuna Cordun, proprietatea comunei Cordun, inregistrata in Cartea Funciara nr. 56582;

Vazand Referatul de admitere a dezmembrarii nr.52816/09.10.2024 al OCPI Neamt, referatul de aprobare nr. 12403/14.10.2024, raportul de specialitate nr. 12.503/13.10.2024 si avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate;

In baza art.25, alin. 1, din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, precum si ale prevederilor art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARASTE

**Art.1-**Se aproba documentatia de dezmembrare a suprafetei de 39.928 m.p. teren situat in intravilan si extravilan comuna Cordun, inregistrat in cartea funciara la nr.56582 , avizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt, dupa cum urmeaza;

| Nr. crt. | NUMAR LOT | NUMAR CADASTRAL | SUPRAFATA-M.P. | CATEGORIA DE FOLOSINTA |
|----------|-----------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1.       | LOTUL 1   | 59994           | 433            | Arabil-intravilan      |
| 2.       | LOTUL 2   | 59995           | 1172           | Arabil-intravilan      |
| 3        | LOTUL 3   | 59996           | 3282           | Arabil-intravilan      |
| 4        | LOTUL 4   | 59997           | 3796           | Arabil-intravilan      |
| 5        | LOTUL 5   | 59998           | 1500           | Arabil-intravilan      |
| 6        | LOTUL 6   | 59999           | 1500           | Arabil-intravilan      |

|       |         |       |       |                   |
|-------|---------|-------|-------|-------------------|
| 7     | LOTUL 7 | 60000 | 1500  | Arabil-intravilan |
| 8     | LOTUL 8 | 60001 | 1771  | Arabil-intravilan |
| 9     | LOTUL 9 | 60002 | 936   | Arabil-intravilan |
|       |         |       | 1000  | Arabil-intravilan |
|       |         |       | 23038 | Arabil-extravilan |
| TOTAL |         |       | 39928 |                   |

**Art.2.-** Se aproba , inscrierea in Cartea Funciara a suprafetelor de teren asa cum au fost mentionate la art. 1.

**Art.3.-** Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.-** Secretarul comunei , va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**RUGINOSU GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general,**  
**MĂRTINAȘ MARIA**

**Nr. 81;**  
**Din 22.10.2024**

| <b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b> |   |                      |  |
|---|---|----------------------|--|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2024</b>   |   |                      |  |
| <b>Nr. crt.</b>   | <b>Operațiuni efectuate</b>   | <b>Data ZZ/LL/AN</b> | <b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b> |
| <b>0</b>  | <b>1</b>  | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| 1   | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>   | .../.../2024         |  |
| 2   | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  | .../.../2024         |  |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | .../.../2024         |  |
| 4   | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  | .../.../2024         |  |
| 5   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                            | .../.../2024         |  |
| 6   | <b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b> | <b>.../.../2024</b>  |  |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”