



## **HOTARARE**

### **privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren , apartinand domeniului privat al comunei Cordun**

Consiliul local al comunei Cordun;

Examinand referatul de aprobare inregistrat sub nr. 12.407 din 15.10.2024 ,  
inaintat de Primarul comunei Cordun , raportul de specialitate nr. 12.453 din 16.10.2024 si  
avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ;

Vazand Raportul de expertiza tehnica de specialitate nr. 12.280 din 10.10.2024,  
intocmit de catre expert evaluator Stefanescu Mihai, si studiul de oportunitate;

Avand in vedere H.C.L. nr.77/22.10.2024 privind aprobarea Regulamentului cadru  
de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Cordun aflate in  
administrarea Consiliului local al comunei Cordun;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1,  
lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331, precum si ale art 362 alin (3)  
din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T A R A S T E**

**ART. 1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren ,  
apartinand domeniului privat al comunei Cordun dupa cum urmeaza:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numar lot</b>	<b>Numar cadastral</b>	<b>Suprafata- m.p.</b>	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>Valoare evaluata -lei-</b>	<b>Valoare propusa pentru vanzare -lei-</b>
1	LOTUL 2	59995	1172	Arabil-intravilan	118.119,00	118.119,00
2	LOTUL 3	59996	3282	Arabil-intravilan	330.774,00	330.774,00
3	LOTUL 4	59997	3796	Arabil-intravilan	382.577,00	382.577,00
4	LOTUL 5	59998	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00
5	LOTUL 6	59999	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00
6	LOTUL 7	60000	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00
7	LOTUL 8	60001	1771	Arabil-intravilan	178.488,00	178.488,00
8		53493	1500	Arabil-intravilan	151.176,00	151.176,00
	<b>Total suprafata evaluata</b>				<b>1.614.663,00</b>	<b>1.614.663,00</b>

**Art. 2.** Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de vanzare, incluzand si Caietul de sarcini, pentru vanzarea terenurilor.

**ART.3.** Pretul de pornire a licitatiei publice pentru suprafetele de teren sunt cele prevazute la art. 1.

**ART.4.** Se aproba studiul de oportunitate intocmit de Primarul comunei Cordun.

**ART.5.** Se aproba raportul de evaluare nr. 12.280 din 10.10.2024, intocmit de expert evaluator Stefanescu Mihai.

**ART.6.** Se aproba vanzarea suprafetelor de teren mentionate la art.1, in scopul desfasurarii unor activitati economice si **nu in scopul construirii de locuinte**, sub sanctiunea nulitatii contractului de vanzare-cumparare.

**ART.7.** Cumparatorul este obligat sa inceapa activitatea economica pe amplasamentul cumparat, in termen de maxim 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare si nu va putea instraina terenul timp de 5 ani de la data dobandirii, in caz contrar contractul de vanzare-cumparare devine rezolvit de plin drept.

**ART.8.** Secretarul comunei Cordun va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**RUGINOSU GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general,**  
**MĂRTINAȘ MARIA**

**Nr. 82;**

**Din 22.10.2024**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2024</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2024</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

