



## **H O T A R A R E**

### **Privind vânzarea spațiului cu destinație medicală, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Cordun, cu nr. cadastral 56479 situat în imobilul- DISPENSAR MEDICAL CORDUN , str. Vasile Alecsandri , nr. 143**

Consiliul Local al comunei Cordun, județul Neamț întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Raportul de expertiza tehnica de specialitate nr. 10308 din data de 07.09.2023, Declaratia de prelungire a valabilitatii raportului, inregistrata sub nr. 6240/25.04.2024 intocmite de catre expert evaluator ANEVAR, Stefanescu Mihai, si studiul de oportunitate;
- referatul de aprobare nr. 2643/25.04.2024 , al Primarului comunei Cordun, raportul de specialitate nr. . 6250/26.04.2024 si avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ;
- prevederile HCL nr. 31/29.04.2011, privind trecerea unor bunuri , cu destinatia de cabinete medicale din domeniul public in domeniul privat al comunei Cordun;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privata a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”d” coroborat cu alin. (7), lit.”c” și ale art.154 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. “g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea în condițiile O.U.G. nr. 68/2008, a spațiului cu destinație medicală, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Cordun, cu nr. cadastral 56479 situat în imobilul- DISPENSAR MEDICAL CORDUN , str. Vasile Alecsandri, nr. 143, cu amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 10308 din data de 07.09.2023 si Declaratia de prelungire a valabilitatii raportului, inregistrata sub nr. 6240/25.04.2024, intocmite de catre expert evaluator ANEVAR, Stefanescu Mihai prevăzute în anexa nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Cordon pentru organizarea procedurii de vânzare a spațiului cu destinație medicală în condițiile O.U.G. nr. 68/2008, semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

**Art.4.** Secretarul comunei Cordon va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**PAULET PAVEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general,**  
**MĂRTINAȘ MARIA**

**Nr. 39;**  
**Din 30.04.2024**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2024</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2024</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”