



HOTĂRÂRE

cu privire la: inițierea procedurii de închiriere/concesionare a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Cordun, județul Neamț

Consiliul local al comunei Cordun,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cordun nr. 3468/29.03.2022, Raportul de specialitate nr. 3499/30.03.2022 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Legii nr.72/2002 a zootehniei, republicată ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.a) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a pășunatului pe raza comunei Cordun, conform anexei nr. 1.

Art.2. – (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere/concesionare a unor suprafețe de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Cordun, județul Neamț, situate în extravilanul comunei, în suprafață de 179,87 ha, conform Anexei nr. 2.

(2) Durata închirierii pajiștilor disponibile din domeniului privat al Comunei Cordun, județul Neamț, este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților, dar nu mai mult de 10 ani, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. – Închirierea /concesionarea pajiștei comunale disponibile se va face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice cu animale înscrise în RNE, prin încheierea contractelor de închiriere, pentru suprafețele de pajiști, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Art.4. – Pentru închirierea suprafețelor de pajiște disponibile din comuna Cordun, solicitantii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să dețină în proprietate animale sau să facă dovada că sunt înregistrați într-o asociație a crescătorilor de animale(cabaline/bovine/ovine/caprine);
- b) să aibă domiciliul pe raza comunei Cordun;
- c) să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM / HA, pentru suprafața solicitată și maximă de 1 UVM/ha;
- e) să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafețelor de pajiște solicitată;
- f) să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștei , iar condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

Art.5. – Se stabilește chiria pentru un hectar de pajiște în sumă de 280 lei /ha/an.

Art.6. – (1) Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

(2)Utilizatorii sunt obligați să prezinte anual, până la 15 aprilie, compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei Cordun, documente justificative privind modul de întreținere a pajiștei și să respecte bunele condiții agricole și de mediu, așa cum este prevăzut la art. 6 alin. (1) din Regulamentul (CE) nr. 73/2009.

Art.7. – Perioada de pășunat va fi cuprinsă între 1 mai și 30 noiembrie pentru toate categoriile de animale, bovine, cabaline, ovine, caprine în fiecare an .

Art.8. – În situația în care suprafața de pajiști disponibilă nu acoperă necesarul solicitat de către persoanele fizice sau juridice cu animale înscrise în RNE, se va organiza închirierea/concesionarea suprafețelor de pajiști disponibile din domeniului privat al Comunei Cordun, județul Neamt prin procedura licitației publice.

Art.9. – Se aprobă închirierea/concesionarea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Cordun, în suprafață de 179,87 ha , conform anexei 2.

Art.10. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști disponibile din domeniul privat al Comunei Cordun, conform Anexei nr. 3.

Art.11. – Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți privind licitația publică pentru închirierea/concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști disponibile din domeniul privat al Comunei Cordun, conform Anexei nr. 4.

Art.12. – Se aprobă Contractul cadru de închiriere/ concesionare, așa cum rezultă din Anexa nr. 5.

Art.13.- Se aproba modelul formularelor care vor fi folosite la licitatiile publice ce vor fi organizare pentru concesionarea suprafetelor de pasune conform anexei 6 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.14. – Se stabilește prețul mediu la masă verde de pajiște naturală în comuna Cordun, județul Neamt la 40 lei/tonă conform Hotărârii Consiliului Județean Neamt nr. 254/22.12.2021.

Art.15. – Se stabilește prețul pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniului privat al Comunei Cordun conform art. 9.

Art.16. – Se stabilește garanția de participare în sumă de 100 lei, taxă de participare la licitație 100 lei și taxă caiet de sarcini în sumă de 50 lei.

Art.17. – Licitația se va organiza, în condițiile legii, după pronunțarea Prefectului județului Neamt, asupra legalității Hotărârii.

Art.18. – (1) Taxa de pășune începând cu anul 2022, pentru suprafața închiriată se va achita anual în funcție de primirea banilor de la APIA.

(2) Pentru contractele de închiriere pășune aflate în derulare, crescătorii de animale persoane fizice sau juridice trebuie să prezinte, în fiecare an, până la data de 1 martie, compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei Cordun, dovada proprietății animalelor și certificat de sănătate al acestora.

Art.19. – Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști menționate la art. 2 din prezenta hotărâre, va fi stabilită prin dispoziția primarului.

Art.20. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe fânețele și culturile agricole pe tot teritoriul comunei Cordun.

Art.21. – Se interzice categoric schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrație pe alte pășuni.

Art.22. – (1) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști etc) decât cele din contractul de închiriere se consideră pășunat ilegal fără acordul scris al proprietarului.

(2) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească legate cu lanț astfel încât să nu obstrucționeze circulația autovehiculelor pe aceste drumuri .

Art.23. – Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenuri proprietate privată sau marginea șanșurilor. Pășunatul animalelor prin prionire se va face numai pe terenurile proprietate privată sau pe alte terenuri proprietate persoanelor fizice sau juridice, numai cu acordul scris al acestora.

Art.24. – Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor face controale în pășuni de către echipe mixte formate din salariați ai primăriei, compartimentul agricol și cadastru și lucrători ai poliției locale.

Art.25. – (1) Crescătorii de animale care nu vor respecta prevederile art. 14 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, vor fi sancționați conform prevederilor art.14 alin. (2) din ordonanța menționată .

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.26. – Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.27. – Se împuternicește Primarul comunei Cordun să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere/concesionare.

Art.28. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Cordun și compartimentul agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.29. - Secretarul comunei va sigura comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
LEPADATU SILVIU ADRIAN

CONTRASEMNEAZA
Secretar
MARTINAS MARIA

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”