



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în extravilanul comunei Cordun aparținând domeniului privat al comunei Cordun

Consiliul local al comunei Cordun;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Adrian Ciobanu - Primarul comunei Cordun, înregistrat sub nr. 4776/18.04.2023 , raportul de specialitate nr. 4846/20.04.2023 și avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate ;
- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- Prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului comun nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul nr.541/210/2009;
- Prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Ordinului nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 125/2006 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură începând cu anul 2007 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;

-Prevederile Legii nr.72/2002 , legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 571/2003, privind Codul Fiscal ,cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 292/21.12.2022 privind stabilirea pretului mediu/tonade masa verde obtinuta de pe pajisti permanente, valabil pentru anul 2023;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.a) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificarile si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Cordun, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unității administrativ teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, după cum urmează:

| Nr crt. | Numar cadastral/sola | Categoria de folosinta | Suprafata m.p. | Pretul de pornire a licitatiei(lei/ha/an) (Cuantum redeventa) | Observatii |
|---------|----------------------|------------------------|----------------|---|-------------|
| 1 | 56692 | Pasune | 47.952 | 320 | Conform HCL |
| 2 | 56690 | Pasune | 8.275 | 320 | Conform HCL |
| 3 | 56691 | Pasune | 1.740 | 320 | Conform HCL |

Art.2. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a suprafețelor menționate la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract de concesiune privind concesionarea, prin licitație publică, a pasunii proprietatea comunei Cordun , sunt cele aprobate prin HCL 29/28.02.2023 cu privire la: inițierea procedurii de concesionare a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Cordun, județul Neamt.

Art.4. –(1)- Se aprobă cuantumul redevenței de pornire a licitației publice conform prevederilor din tabelul de la art. 1.

- (2).- Redevența se constituie venit la bugetul local.

Art.5 . – Durata Contractului de concesiune este de 7 ani de zile, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire, cu condiția ca durata inițială adunată cu durata de prelungire să nu depășească 10 ani.

Art.6. – La licitația publică pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul stabil în comuna Cordun, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și Registrul agricol al comunei Cordun, care nu dețin pasuni.

Art.7.– Pentru evaluarea ofertelor se constituie o comisie de licitație a cărei competență se stabilește prin Dispoziția primarului comunei Cordun.

Art.8.– Se mandatează primarul comunei Cordun, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractul de concesiune.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cordun.

Art.10.–Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor si autoritatilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
HAZI GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
MĂRTINAȘ MARIA

Nr. 58;
Din 25.04.2023

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI | | | |
|---|---|----------------------|--|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2023 | | | |
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | .../.../2023 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | .../.../2023 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | .../.../2023 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2023 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2023 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz | .../.../2023 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”