



## **H O T A R A R E**

**privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 7600 mp. teren ,  
extravilan sat Cordun, NC 56702, apartinand domeniului privat al comunei  
Cordun**

Consiliul local al comunei Cordun;

Examinand referatul de aprobare inregistrat sub nr. 5693/09.05.2023, inaintat de Primarul comunei Cordun, raportul de specialitate nr. 5740/10.05.2023 si avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate;

Tinand cont de solicitarea d-lui Andrei Daniel, in calitate de administrator al S.C. ZPF MAN COMPANY SRL, inregistrata sub nr. 209/09.01.2023, privind cumpararea terenului proprietate privată a comunei Cordun, în suprafață de 7600 mp, teren arabil situat in extravilanul satului Cordun , comuna Cordun .

Vazand Raportul de expertiza tehnica de specialitate nr.5792 din 11.05.2023, intocmit de catre expert evaluator Stefanescu Mihai, si studiul de oportunitate;

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. 31 din 29.07.2005 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Cordun aflate in administrarea Consiliului local al comunei Cordun;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331, precum si ale art 362 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T A R A S T E**

**ART. 1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 7600 mp. teren arabil extravilan, sat Cordun, numar cadastral 56702, apartinand domeniului privat al comunei Cordun.

**Art. 2.** Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de vanzare, incluzand si Caietul de sarcini, pentru vanzarea terenului în suprafață de 7600 mp.

**ART.3.** Pretul de pornire a licitatiei publice pentru suprafata de 7600 m.p. teren arabil extravilan este de 75.000 lei pentru intreaga suprafata de teren.

**ART.4.** Se aproba studiul de oportunitate intocmit de Primarul comunei Cordun.

**ART.5.** Se aproba raportul de evaluare nr. 56702 din 11.05.2023, intocmit de expert evaluator Stefanescu Mihai.

**ART.6.** Se aproba documentatia cadastrala, aferenta suprafetei de teren de 7600 mp.teren extravilan .

**ART.7.** Secretarul comunei Cordun va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**VOICU CLAUDIU-CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general,**  
**MĂRTINAȘ MARIA**

**Nr. 68;**  
**Din 30.05.2023**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2023</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2023</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”