



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL CORDUN**

*Str. Vasile Alecsandri, nr. 101, cod 617135;*  
*Tel: (004) 0233 748196; Fax: (004) 0233 748236;*  
*E-mail: office@primariacordun.ro*  
*Web: www.primariacordun.ro*



---

## **H O T A R A R E**

### **Privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a unor suprafețe de teren de pe raza comunei Cordun și încheierea unui Contract de Comodat între Primăria Cordun și S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias**

Consiliul local al comunei Cordun, județul Neamț;

Având în vedere solicitarea S.C. SOCERAM S.A Campina înregistrată sub nr.6230/7.08.2020, referatul de aprobare nr. 6454/17.08.2020 și raportul compartimentului de specialitate nr. 6491/17.08.2020;

Ținând cont de prevederile art. 136, alin 4 din Constituție, a art. 874 și art. 866 din Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată prin Legea nr. 127/2014 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Legii petrolului nr. 238/2004, precum și a altor acte normative, cu precizările următoare:

- Art. 100 pct. 84 din Legea nr. 123/2012 – “ Sistemul National de Transport (S.N.T.) este sistemul de transport situat pe teritoriul Romaniei și care se afla în proprietatea publică a statului “

- Art. 113 alin. (1) din aceeași lege : “Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscrierea în cartea funciara”;

- Art. 113 alin. (2) din același act normativ : “Exercitarea drepturilor de uz și servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcție, reparației, reviziei, lucrări de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă” ;

- Art. 125 alin. (3) același act normativ: “ Sistemul National de Transport este proprietate publică a statului”;

- Art. 125 alin. (4) din aceeași lege: “Lucrarile de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/ sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică”;
  - Art. 130 alin. (2) lit. (h), aceeași lege : Operatorul sistemului de transport și de sistem are dreptul – “să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrări de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 46/2008 Codul Silvic, cu modificările ulterioare”;
  - Anexa la Legea 213/1998, la pct. 17, cu privire la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevede că, conductele de transport al gazelor naturale sunt incluse în categoria bunurilor ce aparțin domeniului public al statului;
  - Prin H.G. nr. 668/ 20.06.2002, privind aprobarea acordului de concesiune a conductelor magistrale, instalațiilor, echipamentelor și dotarilor aferente Sistemului național de transport al gazelor naturale și a activității de operare a Sistemului de transport al gazelor naturale, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz – S.A. Medias, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat “Acordul de concesiune al conductelor magistrale, instalațiilor, echipamentelor și dotarilor aferente Sistemului de Transport Gaze Naturale “Transgaz” S.A. Medias, ceea ce permite detinerea calității de concesionar a S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias, atât pentru conductele de transport al gazelor naturale, cât și pentru activitatea de operare a acestora;
  - Potrivit dispozițiilor Art. 26 din H.G. 1.043/2004, pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale și a Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale, înlocuit de Ordinul 60/2016, Ordinul 82/2017 și Ordinul 32/2017 toate referitoare la “Aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale” se precizează că “instalația de racordare, precum și obiectivele aferente realizate în baza contractului de racordare fac parte din Sistemul Național de Transport, aparținând proprietății publice a statului și sunt incluse în patrimoniul operatorului S.N.T.” ;
- Tinând cont prevederile art. 129 alin. ( 2 ) lit. “b” raportat la art. 129 alin. (4) lit. „d”, precum și ale art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se acorda SNTGN Transgaz S.A. ca detinator al Autorizatiei de construire si beneficiar al instalatiilor, urmatoarele facilitati:

a) Se aproba scoaterea din circuitul agricol a unor suprafete de teren necesare realizarii proiectului “ Racord si S.R.M.P. Gaze Naturale Soceram S.A. – Fabrica de Productie B.C.A. Comuna Cordun, Judetul Neamt (inclusiv alimentarea cu energie electrica a S.R.M.)”. Investitia care face parte din Obiectivul Industrial “ Fabrica de Producerea B.C.A. Cordun, judetul Neamt “ aflat in curs de realizare, prezinta importanta de interes local si este necesara dezvoltarii economice a comunei;

b) Se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol, a suprafateia de **4,0 mp**, teren avand categoria de folosinta pasune, situata pe parcela cu C.F. 53056, extravilan, U.A.T. Cordun, jud. Neamt, necesar amplasarii caminului vanei de izolare pentru racordul conductei de alimentare cu gaze naturale a Fabricii de Producerea B.C.A. Cordun, apartinand S.C. Soceram S.A., la conducta magistrala de transport gaze Onesti – Gheraiesti – Bucecea, fir I, aflata in exploatarea S.N.T.G.N. Transgaz S.A.;

c) Se aproba scoaterea temporara din circuitul agricol, pe perioada executarii lucrarilor de constructie (pozare conducta subterana), dar nu mai mult de 30 zile calendaristice de la inceperea lucrarilor, a suprafetei de **427,40 mp**, teren avand categoria de folosinta pasune, situat pe parcela cu C.F. 53056, extravilan, U.A.T. Cordun, jud. Neamt;

d) Se aproba scoaterea temporara din circuitul agricol pentru executia de lucrari de constructive (pozare conducta subterana), dar nu mai mult de 30 zile calendaristice de la inceperea lucrarilor, a suprafetei de **168,83 mp** – teren avand categoria de folosinta pasune, situat pe parcela cu C.F. 53052, extravilan, U.A.T. Cordun, jud. Neamt;

e) Dupa finalizarea lucrarilor beneficiarul va reface terenul afectat la forma initiala urmand a efectua toate operatiunile ce se impun.

**Art. 2. a)** Se aproba incheierea Contractului de Comodat cu titlu gratuit, fara licitatie publica, intre Primaria Cordun si S.N.T.G.N. Transgaz S.A. (societate nationala cu capital de stat), cu sediul in Piata C.I. Motas, nr. 1, Medias, jud. Sibiu, inregistrata la O.R.C. Sibiu la nr. J/32/301/2000, cu C.I.F. - RO 13068733, avand ca obiect dreptul de folosinta a suprafetei de **4,0 (patru) mp**, situata pe parcela cu C.F. 53056, avand categoria de pasune, extravilan, teren apartinand domeniului privat al comunei Cordun, in vederea amplasarii unui camin de vane necesar alimentarii cu gaze naturale a Fabricii de producerea B.C.A. Cordun, jud. Neamt, apartinand S.C. Soceram S.A.

b) Contractul de Comodat se incheie pe toata perioada existentei constructiei.

**Art. 3.** Primarul comunei si serviciul contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** Secretarul comunei, va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor si autoritatilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Consilier,  
SPOIALA NICOLAI**

**CONTRASEMNEAZA**

**p. Secretar  
Duminică Loredana - Maria**

**Nr. 70;  
Din 31.08.2020**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .... /2020</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2020	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2020	
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2020</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**  
<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;  
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”