



## **H O T A R A R E**

### **privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 700 mp. teren, intravilan sat Simionesti, NC 56710, apartinand domeniului privat al comunei Cordun**

Consiliul local al comunei Cordun;

Examinand referatul de aprobare inregistrat sub nr. 5847/12.05.2023, inaintat de Primarul comunei Cordun , raportul de specialitate nr. 5892/12.05.2023 si avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate;

Tinand cont de solicitarea d-nei Stanciu Mirela, inregistrata sub nr. 122 din 01.02.2023, privind cumpararea terenului proprietate privată a comunei Cordun, în suprafată de 700 m.p. teren arabil situat in intravilanul satului Simionesti, comuna Cordun.

Vazand Raportul de expertiza tehnica de specialitate nr. 5785 din 11.05.2023, intocmit de catre expert evaluator Stefanescu Mihai, si studiul de oportunitate;

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. 31 din 29.07.2005 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Cordun aflate in administrarea Consiliului local al comunei Cordun ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331, precum si ale art 362 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T A R A S T E**

**ART. 1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 700 mp. teren arabil intravilan, sat Simionesti, numar cadastral 56710, apartinand domeniului privat al comunei Cordun.

**Art. 2.** Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de vanzare, incluzand si Caietul de sarcini, pentru vanzarea terenului în suprafată de 700 mp.

**ART.3.** Pretul de pornire a licitatiei publice pentru suprafata de 700 m.p. teren arabil intravilan este de 10.000 lei pentru intreaga suprafata de teren.

**ART.4.** Se aproba studiul de oportunitate intocmit de Primarul comunei Cordun.

**ART.5.** Se aproba raportul de evaluare nr. 5785 din 11.05.2023, intocmit de expert evaluator Stefanescu Mihai.

**ART.6.** Se aproba documentatia cadastrala, aferenta suprafetei de teren de 700 mp teren arabil .

**ART.7.** Secretarul comunei Cordun va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**VOICU CLAUDIU-CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general,**  
**MĂRTINAȘ MARIA**

**Nr. 71;**  
**Din 30.05.2023**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2023</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2023</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”