



## HOTARARE

**privind vanzarea cu drept de preemtiune a suprafetei de 1000 mp. teren curti-constructii aferent casei de locuit, situat in intravilanul satului Simionesti , apartinand domeniului privat al comunei Cordun**

Consiliul local al comunei Cordun;

Tinand cont de cererea inregistrata sub numarul 4479 din data de 2.05.2022 a d- lui \_\_\_\_\_, prin care isi manifesta dorinta de a cumpara suprafata de 1000 mp. teren curti-constructii aferent casei de locuit, contractul de concesiune nr. 1836 /10.06.1998,Autorizatia de construire nr. 24/19.12.1999,Raportul de evaluare inregistrat sub nr. 4543/4.05.2022, referatul de aprobare nr. 4566 / 4 .05.2022 , raportul compartimentului de specialitate nr. 4598/5.05.2022 si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art.1.- (1)**Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Cordun, în suprafață de 1000 m.p., situat în intravilanul satului Simionesti, comuna Cordun, judetul Neamt, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea domnului \_\_\_\_\_.

**-(2)**Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 56409 a UAT Cordun, cu numărul cadastral 56409 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 24.735 lei fara TVA., preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR \_\_\_\_\_.

**Art.3.-** Consiliul Local al comunei Cordun își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

**Art.4.-** Domnul \_\_\_\_\_, domiciliat în satul Simionesti, comuna Cordun, judetul Neamt, CNP \_\_\_\_\_, legitimat cu C.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de catre SPCLEP Roman la data de \_\_\_\_\_, care prin cererea inregistrata sub nr. 4479 din data de 2.05.2022 și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul, va achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre .

**Art.5.-** Se împuternicește primarul comunei Cordun să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**ART.6.** Secretarul comunei Cordun va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Consilier,**  
**PASCAL DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar**  
**MARTINAS MARIA**

**Nr.42;**  
**Din 24.05.2022**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2022</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2022</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”