

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORDUN
JUDEȚUL NEAMȚ**

PROCES - VERBAL,

Încheiat astăzi, 5.04.2022, în ședință ordinară a Consiliului Local Cordun.

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 53 din 31.03.2022.

Ședința se desfășoară în Sala de ședințe din sediul primăriei, începând cu ora 10.00.

Prezența la ședință: - sunt prezenți fizic 14 consilieri, domnul consilier Tiron Ioan, participa on-line .

Președintele de ședință, domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian , dă citire dispoziției de convocare a consiliului în ședință ordinară, precum și a ordinii de zi, respectiv:

1.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “AQUA NEAMȚ” în vederea exercitării votului – inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

2.Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 22/22.03.2022, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amenajare zona de depozitare” – inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

3.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru Lunile MAI – IULIE 2022– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

4.Proiect de hotărâre cu privire la: inițierea procedurii de închiriere/concesionare a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Cordun, județul Neamț– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în extravilanul comunei Cordun aparținând domeniului privat al comunei Cordun– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării de la bugetul local al comunei Cordun a unei sume pentru procurarea unui autoturism hibrid– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general la obiectivul “Reparații la fațade la școlile din comuna Cordun, Județul Neamț” – inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și se aproba cu 15 voturi ”pentru”.

Președintele de ședință supune discuției Procesul verbal al ședinței din data de 22.03.2022 .

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin afirma ca in procesul verbal sunt mai multe greseli si ce rost mai are sa se probeze daca pe site-ul primariei nu sunt postate procesele verbale ale sedintelor consiliului local .

Secretarul comunei afirma ca se posteaza dupa discutarea si aprobarea in cadrul sedintei Consiliului local, iar celelalte sunt postate.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin intreaba cand au fost postate intrucat alaltaieri nu erau si deja site-ul este in modificare.

Secretarul comunei afirma faptul ca se straduieste sa consemneze cat mai corect discutiile din cadrul sedintelor Consiliului local, daca sunt erori ,ele pot fi corectate inainte de supunerea spre aprobare si prezinta consilierilor prevederile articolului 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede “Sinteza dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces - verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ – teritoriale”.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin sustine ca a afirmat ca sunt unele greseli si anume, undeva este consemnat ca sunt 19 consilieri care au votat impotriva la proiectul de hotarare privind statiile pentru masurarea calitatii aerului iar la ultimul proiect privind amenajare trotuare el si cu domnul consilier Ivasciuc au fost impotriva , nu s-au abinut.

Secretarul comunei afirma ca se vor face corecturile de rigoare.

Nu mai sunt obiectiuni.

Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi “pentru” si 3 abtineri, respectiv domnul consilier Tiron Ioan, Sudac Emanuela si Voicu Claudiu Constantin.

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

1.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “AQUA NEAMT” in vederea exercitarii votului – inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor C1- din 6 membri nu au semnat domnii consilieri Chelaru Valentin, Sudac Emanuela si Ivasciuc Cristian , C2- din 5 membri nu au semnat domnii consilieri Lepadatu Silviu Adrian si Voicu Claudiu-Constantin și C3-din 3 membri nu a semnat domnul consilier Tiron Ioan .

Presedintele de sedinta solicita avizul comisiilor de specialitate, iar presedintii acestora afirma ca proiectul a fost avizat favorabil.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin afirma ca are cunostinta de faptul ca in cursul anului trecut s-a aprobat o comisie care sa efectueze lucrarile de predare a instalatiei de canalizare catre Apaserv, iar in anexele la proiectul de hotarare transmis nu figureaza comuna Cordun cu instalatiile predate la ei.

Primarul comunei raspunde ca s-au facut toate documentatiile pentru predarea instalatiei de canalizare si alimentare cu apa, pentru satul Cordun , catre Apaserv, dar operatorul solicita ca documentatia sa contina inclusiv avizul de la Apele Romane si mediu. Au fost incepute documentatiile pentru obtinerea acestor avize si spera ca in perioada imediat urmatoare sa fie obtinute acestea si apoi sa fie predate operatorului. La nivelul satului Pildesti, operatorul a dorit sa se mai astepte putin ca sa se finalizeze si lucrarile la gospodarirea de apa, astfel incat sa se predea atat sistemul de alimentare cu apa cat si cel de canalizare, impreuna cu avizele de functionare.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin, mai afirma faptul ca in principiu la fel ca si la hotararile adoptate anterior se observa ca S.C. Apaserv stau destul de bine la partea de salarii si profit.Considera ca se impune a li se atrage atentia asupra faptului ca ar trebui sa isi mai diminueze un pic partea de profit , pentru ca daca se merge asa se poate ca cetatenii sa renunte la alimentarea cu apa si sa foloseasca apa din fantani. Mai afirma ca aceste cresteri de preturi pe toate fronturile afecteaza cetatenii.

Primarul comunei, afirma ca exista avizul ANRSC, privind fundamentarea preturilor.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin sesizeaza faptul ca Apaserv , o societate cu pierderi, inregistreaza un profit de 1.700 .000 lei pe apa si 2.500.000 lei pe canalizare, situatie care este neclara si propune ca votul sa fie „abtinere”, la cresterile de preturi.

Primarul comunei, aminteste consilierilor faptul ca si in anii trecuti au existat procese intre operator si Asociatie, procese pe care operatorul le-a castigat, pe parcurs si unele consilii locale au fost nevoite sa suporte acele diferente de preturi, situatie pe care consilierii o cunosc.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin afirma ca se stie la nivel de istoric.

Primarul comunei mai afirma ca noi am castigat procesul si nu am fost nevoiti sa platim acele diferente, nu cunoaste situatia altor UAT-uri care au fost nevoiti sa plateasca aceste diferente.

Domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian afirma ca ar mai fi o problema in sensul ca Apaserv se plange de foarte multe pierderi ori reseaua comunei este noua si nu are pierderi si de ce sa platim pentru altii.

Primarul comunei, raspunde ca este adevarat acest lucru dar se discuta despre un operator regional care gestioneaza retelele de apa si canal de la nivelul intregului judet.

Domnul consilier Ruginosu Gheorghe afirma ca daca ar avea coloane separate, nu ar fi situatia aceasta.

Nu mai sunt discutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu un numar de 11 voturi “ pentru “ si 4 “abtineri”, respectiv domnii consilieri Sudac Emanuela, Ivasciuc Cristian, Voicu Claudiu Constantin si Lepadatu Silviu Adrian

2.Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 22/22.03.2022, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amenajare zona de depozitare” – inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor C1- din 6 membri nu a semnat domnul consilier Chelaru Valentin , C2- din 5 membri nu a semnat domnul consilier Lepadatu Silviu Adrian și C3-din 3 membri nu a semnat domnul consilier Tiron Ioan .

Presedintele de sedinta solicita avizul comisiilor de specialitate, iar presedintii acestora afirma ca proiectul a fost avizat favorabil.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin atrage atentia secretarului comunei sa verifice pagina 11, din procesul verbal al sedintei anterioare unde este consemnat faptul ca dumnealui a atras atentia asupra faptului ca sunt neconcordante intre suprafata inscrisa in proiectul de hotarare si cea inscrisa in referatul de aprobare si raport.

Primarul comunei raspunde ca are dreptate.

Secretarul comunei raspunde ca are dreptate dar acest lucru s-a datorat faptului ca la momentul discutiilor era rumoare in sala , documentatia era la dispozitia consilierilor in sala si acest lucru ar fi putut fi evitat daca nu era acea stare de agitatie si se putea face corectura pe loc, inainte de supunerea la vot si aceasta situatie se mai datoreaza faptului ca sedinta nu s-a desfasurat conform prevederilor Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local care a fost pus la dispozitia fiecarui consilier, la momentul investirii si depunerii juramantului.

Nu mai sunt discutii.

Se supune la vot si se aproba cu votul „pentru” al celor 15 consilieri prezenti.

3.Proiect de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta pentru Lunile MAI – IULIE 2022– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor C1- din 6 membri nu a semnat domnul consilier Chelaru Valentin , C2- din 5 membri nu a semnat domnul consilier Lepadatu Silviu Adrian și C3-din 3 membri nu a semnat domnul consilier Tiron Ioan .

Presedintele de sedinta solicita propuneri pentru desemnarea presedintelui de sedinta.

Domnul consilier Hazi Gheorghe intreaba daca poate sa ramana acelasi presedinte.

Domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian raspunde ca daca doresc domnii consilieri se poate.

Domnul consilier Ruginosu Gheorghe, îl propune pe domnul consilier Pascal Dumitru.

Presedintele de sedinta întreaba dacă mai sunt și alte propuneri.

Nu mai sunt propuneri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi ”pentru” .

4. Proiect de hotărâre cu privire la: inițierea procedurii de închiriere/concesionare a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Cordon, județul Neamț– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordon – C1, C2 și C3;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor C1- din 6 membri nu a semnat domnul consilier Chelaru Valentin , C2- din 5 membri nu a semnat domnul consilier Lepadatu Silviu Adrian și C3- din 3 membri nu a semnat domnul consilier Tiron Ioan.

La momentul lecturării proiectului de hotărâre , resedintele de sedinta sesizeaza aspectul ca este o greșeala la art. 9 al acestuia în sensul ca este greșita suprafața și trebuie corectată. Se procedează la efectuarea corecturii și înscrierea corectă a suprafeței de 179,87 ha.

Domnul consilier Voicu Constantin Claudiu mă atrage atenția asupra faptului ca există o neconcordanță la suprafețe respectiv persoanele fizice și juridice.

Secretarul comunei răspunde ca datele au fost preluate din amenajamentul pastoral, însă se vor face verificări și eventual corecturile de rigoare.

Presedintele de sedinta solicită avizele comisiilor de specialitate.

Avizele sunt favorabile.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi ”pentru” .

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în extravilanul comunei Cordon aparținând domeniului privat al comunei Cordon– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordon – C1, C2 și C3;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor C1- din 6 membri nu a semnat domnul consilier Chelaru Valentin , C2- din 5 membri nu a semnat domnul consilier Lepadatu Silviu Adrian și C3- din 3 membri nu a semnat domnul consilier Tiron Ioan.

Primarul comunei aduce la cunoștința consilierilor faptul ca în spatele proiectului de hotărâre sunt anexate solicitările și schițele celor 8 trupuri de pasune care fac obiectul proiectului de hotărâre și prezintă situația fiecărui trup de pasune.

Primarul comunei mă afirmă faptul ca aceste suprafețe de teren au fost concesionate de către crescătorii de animale în cursul anului 2012 și au contractele expirate, aceștia solicitând din nou organizarea licitației în vederea concesionării.

Domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian întreaba dacă se face licitație pentru fiecare parcelă în parte sau toate odată.

Primarul comunei răspunde ca pentru fiecare parcelă se face licitație separată.

Domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian afirma ca are rugaminta ca fiecare crescator de animale sa fie anuntat in scris referitor la organizarea licitatiei .

Primarul comunei raspunde ca se va face publicitate si pe pagina de Facebook a Primariei si pe site-ul Primariei. Mai afirma faptul ca toti cescatorii de animale au cunostinta de situatia contractelor lor de concesiune si au fost la sediul Primariei in vederea informarii cu privire la situatia acestor trupuri de pasune.

Domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian insista asupra faptului ca acestia sa fie anuntati in scris.

Domnul consilier Pascal Dumitru afirma ca avand in vedere ca fiecare crescator este constient de situatia contractului de concesiune si au fost la Primarie pentru a obtine informatiile necesare, chiar nu mai este nevoie sa ne deplasam la poarta lor sa ii anuntam sa vina la licitatie.

Domnul consilier Paulet Pavel intreaba daca nu exista riscul ca la licitatie sa vina persoane straine si unii sa ramana fara pasune.

Primarul comunei raspunde ca la licitatie participa doar crescatorii de animale care au domiciliul pe raza comunei Cordun.

Domnul consilier Antici Ioan, intreaba daca o persoana ofera un pret mai mare poate castiga licitatia si cineva sa ramana fara pasune?

Primarul comunei raspunde ca va castiga cel care ofera pretul cel mai mare, dar trebuie sa detina animale.

Domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian intreaba daca se poate schimba destinatia suprafetelor de pasune cumparate de catre unele persoane?

Primarul comunei raspunde ca nu se poate.

Domnul consilier Lepadatu Silviu-Adrian afirma ca a observat ca se depoziteaza pietris pe o suprafata cumparata.

Primarul comunei solicita lamuriri despre ce persoane este vorba si raspunde ca se poate ca pentru suprafetele de terenuri cumparare anterior anului 2012 , acestea figurau ca teren arabil.

Se poarta discutii diverse, referitoare la acest lucru.

Nu mai sunt discutii

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi ”pentru” .

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea alocarii de la bugetul local al comunei Cordun a unei sume pentru procurarea unui autoturism hibrid– inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor C1- din 6 membri nu a semnat domnul consilier Chelaru Valentin , C2- din 5 membri nu a semnat domnul consilier

Lepadatu Silviu Adrian și C3-din 3 membri nu a semnat domnul consilier Tiron Ioan.

Primarul comunei propune completarea articolului 1 al proiectului de hotarare cu sintagma” prin programul de reinnoire a parcului auto”.

Domnul consilier Voicu Claudiu Constantin , intreaba daca s-a ales modelul.

Primarul comunei raspunde ca nu a ales nici un model, s-a interesat in mai multe locuri dar nu a luat o decizie, oricum suma alocata este mai mare decat cea necesara, intrucat se va procura o masina mai ieftina.

Primarul comunei mai aduce la cunostinta consilierilor faptul ca exista o legislatie care specifica parametrii tehnici si valorile in care trebuie sa se incadreze autoturismele pentru institutiile publice.Pentru a achizitiona o masina suma maxima care se poate folosi este de 18 mii euro si capacitatea cilindrica 1600 cm.c. Daca se achizitioneaza un autoturim prin programul de reinnoire a parcului auto , suma creste pana la 35 mii de euro dar se pastreaza aceeasi capacitate cilindrica maxima.

Sunt diverse discutii referitoare la marcile de autoturisme.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi ”pentru” .

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general la obiectivul “Reparatii la fatade la scolile din comuna Cordun, Judetul Neamt” – inițiator Adrian Ciobanu – Primarul Comunei Cordun – C1,C2 și C3;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor C1- din 6 membri nu a semnat domnul consilier Chelaru Valentin , C2- din 5 membri nu a semnat domnul consilier Lepadatu Silviu Adrian și C3-din 3 membri nu a semnat domnul consilier Tiron Ioan.

Primarul comunei prezinta lucrarile de reparatii la fatade pe care le are in vedere, respectiv la Scoala Cordun ar fi cateva laterale de fatade care sunt deteriorate, la Scoala Pildesti la corpul A sunt de efectuat reparatii, o parte din instalatiile de gaze naturale pozate pe perete au fost acoperite de izolatie , si se impune remedierea acestui lucru, vor fi refacute izolatiile: se va da un strat de amorsa , adeziv, plasa , amorsa si vopsea decorativa de culoare alba. Se vor schimba de asemenea glafurile folosindu-se granit si instalatiile de scurgere a apelor pluviale care in unele cazuri sunt pana la jumatatea peretelui si se vor prelungi pana la nivelul solului. Masuratorile au fost efectuate de catre administratorul public si primarul comunei le prezinta.

Domnul consilier Ruginosu Gheorghe propune ca sa se efectueze lucrari de reparatii si la biblioteca.

Primarul comunei raspunde ca in functie de fondurile de care va dispune , se va inlocui intr-o prima etapa invelitoarea la scoala Cordun care este deteriorata .

Domnul consilier Lepadatu Silviu Adrian este de parere ca ar trebui vopsit gardul de la Scoala Cordun,

Primarul comunei raspunde ca nu are rost intrucat gardul va fi inlocuit.

Domnul consilier Antici Ioan este de parere ca ar fi bine ca peretii din dreptul terenurilor de sport sa fie placati cu un material mai dur pentru a preveni deteriorarea lor.

Primarul comunei raspunde ca la Cordun nu este cazul iar la Pildesti se va construi un teren de fotbal imprejmuit. Mai aduce la cunostinta consilierilor stadiul derularii investitiilor Sala de sport si ca se impune si obtinerea avizului de la ISU, ulterior eliberarea Autorizatiilor de construire si demararea lucrarilor de construire.

Domnul consilier Ruginosu Gheorghe, il intreaba pe primarul comunei daca la Dispensarul uman de la Cordun mai vine vre-un medic, intrucat este intrebat de mai multi cetateni.

Primarul comunei reaminteste consilierilor faptul ca au mai fost discutii referitoare la faptul ca un medic ar fi dorit sa vina la acest cabinet inasa legislatia nu permite ca sa aiba cabinet si pacienti si in alta localitate. Singura solutie ar fi sa vina un medic care nu are pacienti si cabinet in alte localitati si putini medici sunt in aceasta situatie, sau sa vina un medic care a terminat rezidentiatul si sa isi infiinteze cabinetul aici.

Domnul consilier Lepadatu Silviu Adrian solicita sa se reintre in discutia proiectului de hotarare si are rugamintea ca pe cat posibil lucrarile de reparatii sa fie facute dupa orele de curs pentru a nu perturba procesul de invatamant.

Primarul comunei raspunde ca dat fiind specificul lucrarilor de reparatii acestea pot fi facute doar in perioadele mai racoroase. Ori acum ori in toamna, nicicum in timpul vacantei scolare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi ”pentru” .

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință,
Lepadatu Silviu-Adrian**

**Secretar general,
Mărtinaș Maria**